



**Gundlach Immobiliengruppe**  
**Am Holzgraben 1**  
**30161 Hannover**

Kontakt: Dipl.-Ing. Franz-Josef Gerbens  
 Tel: +49 511/3109-330  
 Fax: +49 511/3109-332  
 gerbens@gundlach-wohnen.de  
 www.gundlach-bau.de

Gründungsjahr: 1890  
 Mitarbeiterzahl (am Standort): 130  
 Branche: Bauen und Wohnen

### Gundlach nachhaltig

Gundlach unterstützt die Zielsetzungen einer nachhaltigen Entwicklung, wie sie in der Rio-Konferenz von 1992 formuliert worden sind. Danach ist eine Entwicklung nachhaltig, wenn sie sich an den Bedürfnissen der Gegenwart orientiert, ohne die Einschränkung von Bedürfnissen künftiger Generationen zu riskieren. Bei der Projektentwicklung, Planung, Bauabwicklung und Modernisierung eigener Bestände berücksichtigt Gundlach verstärkt auch ökologische Ziele. Durch verantwortungsvolle Planung und Bautätigkeit sollen gesunde Arbeits- und Wohnumfelder geschaffen werden. Vor dem Hintergrund seiner über hundertjährigen Firmengeschichte will Gundlach hierdurch einen Beitrag zum zukunftsfähigen Wirtschaften in unserer Gesellschaft leisten.

### Umweltzertifikate

Von B.A.U.M. ausgezeichnet 1995 und 1998 als umweltbewusstes Unternehmen  
 ÖKOPROFIT Hannover 2000  
 ÖKOPROFIT-Klub 2001  
 ÖKOPROFIT-Klub 2002/03  
 ÖKOPROFIT-Klub 2004  
 Anerkennung im Rahmen MIMONA 2005  
 ÖKOPROFIT-Klub 2005/06  
 ÖKOPROFIT-Klub 2007

### ÖKOPROFIT

#### Pro Jahr sparen wir ein:

Energie	16.000 kWh
Emissionen	473 t CO <sub>2</sub>
<b>Kosteneinsparung</b>	<b>850 €</b>



Ökologiebeauftragter  
 Dipl.-Ing. Franz-Josef Gerbens



### Umwelleistungen – das haben wir gemacht

Maßnahme	Kosten	Nutzen/Jahr		Termin
		Öko	Profit	
Anschaffung von vier Dienstfahrrädern, einer Mobilcard des öffentl. Nahverkehrs und zwei Firmen-Pkw mit Erdgasantrieb	7.000 €		850 €	2007
Energetische Modernisierung mehrerer Altbauten auf Neubauniveau im Rahmen eines EU-Projektes	2.900.000 €	Einsparung von 168 t CO <sub>2</sub>		2006/07
Ausstattung eines Mehrfamilienhauses in Langenhagen mit einer Holzpellettheizung und einer Photovoltaikanlage	150.000 €	59 t CO <sub>2</sub> und 16.000 kWh Sonnenenergie		2007
Neubau von 16 Passivhäusern zum Verkauf		CO <sub>2</sub> Einsparung	hervorragender Verkauf	erledigt

### Umweltprogramm – das haben wir vor

Maßnahme	erwarteter Nutzen /Jahr		Termin
	Öko	Profit	
Bau einer Energiesparsiedlung mit Solaranlage und Kraftwärmekopplung; Teilweise Passiv- Reihenhäuser zur Vermietung; Passiv-Doppelhäuser zum Verkauf	Einsparung 120 t CO <sub>2</sub>		2008
Weiteren Bauabschnitt im EU-Projekt Concerto, Energetische Modernisierung auf Neubaustand	Einsparung 56 t CO <sub>2</sub>		2008
Energetische Modernisierung und barrierefreier Umbau von Mehrfamilienhäusern	Einsparung 60 t CO <sub>2</sub>		2008

### Unsere beste Maßnahme

#### CONCERTO

Energetische Modernisierung von 80 Wohnungen in Vahrenwald im Rahmen des EU-Projektes CONCERTO. Umfassende Dämmung, Erneuerung der Fenster und Umstellung der Wärmeversorgung von Gasetagenheizungen zu zentraler Fernwärmeversorgung mit Wärmetauschern in jeder Wohnung. Die Häuser aus den Baujahren 1959/1961 übertreffen jetzt die Anforderungen der Energieeinsparverordnung für Neubauten. Die komplette Maßnahme wurde im bewohnten Zustand durchgeführt. Einsparung von 168 t CO<sub>2</sub>/Jahr.