



Gundlach Immobiliengruppe
Am Holzgraben 1
30161 Hannover
www.gundlach-bau.de

Kontakt: Dipl.-Ing. Franz-Josef Gerbens,
 Corinna Stubendorff
 Tel: +49 511/3109-330
 Fax: +49 511/3109-332
 gerbens@gundlach-bau.de
 stubendorff@gundlach-bau.de

Jahr der Firmengründung: 1890
 Mitarbeiterzahl: 130
 Branche: Bauunternehmen, Bauträger,
 Wohnungsunternehmen, Immobilienver-
 waltung

Gundlach nachhaltig

Gundlach unterstützt die Zielsetzungen einer nachhaltigen Entwicklung, wie sie in der Rio-Konferenz von 1992 formuliert worden sind. Danach ist eine Entwicklung nachhaltig, wenn sie sich an den Bedürfnissen der Gegenwart orientiert, ohne die Einschränkung von Bedürfnissen künftiger Generationen zu riskieren. Bei der Projektentwicklung, Planung, Bauabwicklung und Modernisierung eigener Bestände berücksichtigt Gundlach verstärkt ökologische Ziele. Durch verantwortungsvolle Planung und Bautätigkeit sollen gesunde Arbeits- und Wohnumfelder geschaffen werden. Vor dem Hintergrund seiner über hundertzwanzigjährigen Firmengeschichte will Gundlach hierdurch einen Beitrag zum zukunftsfähigen Wirtschaften in unserer Gesellschaft leisten.

Umweltzertifikate

CSR-Siegel 2010 von Pro-Hannover-Region, N-Bank, Hannoverscher Volksbank und InWent
 Auszeichnung im Umweltpreis 2010 der Stiftung Arbeit und Umwelt
 Fahrradfreundlichster mittelständischer Betrieb Hannover 2009 (von LHH, ADFC, AOK)
 ÖKOPROFIT Hannover 2000
 ÖKOPROFIT Klub seit 2001

ÖKOPROFIT

Pro Jahr sparen wir ein:

Energie/Strom	15.500 kWh
Emissionen	11.762 kg CO ₂

Kosten: 14.100 Euro



Umweltteam Corinna Stubendorff und Franz-Josef Gerbens



Umweltleistungen – das haben wir gemacht

Maßnahme	Kosten	Nutzen/Jahr		Termin
		Öko	Profit	
Einführung von abschaltbaren Steckerleisten an allen Arbeitsplätzen zur Reduzierung von Standby-Verbräuchen	1.000 €	Ersparnis bis zu 3.000 kWh	ca. 600 €	04/2010
Umstellung des Bauunternehmens-Fuhrparks: EcoFuel-Caddys mit Erdgas-Antrieb statt schadstoffintensiver Transporter	Anschaffungspreis Neuwagen ca. 45.000 € (2 Fahrzeuge)	Verringerung CO ₂ -Ausstoß: 72g/km (pro Fahrzeug); Jährliche Einsparung: 2.880 kg CO ₂	ca. 3.500 € für zwei Fahrzeuge	04/2010
Bau von 32 Energiesparwohnungen mit Photovoltaikanlage, Blockheizkraftwerk (Kraft-Wärme-Kopplung) und Kleinwindkraftanlage		insgesamt ca. 45% Einsparung beim Primärenergieverbrauch ggü. konventionellem Neubau; 12.500 kWh Ertrag der PV-Anlage		Frühjahr 2010
Pilotprojekt: Erstes DGNB-Vorzertifikat Deutschlands in Gold für ein Wohngebäude.		Einsparungen für Nutzer durch zusätzliche Maßnahmen wie Hybridkollektoren und Grauwassernutzung		10/2010

Umweltprogramm – das haben wir vor

Maßnahme	Kosten	erwarteter Nutzen/Jahr		Termin
		Öko	Profit	
Neubau von Photovoltaikanlagen auf Bestandsgebäuden zur Verbesserung der CO ₂ -Bilanz	180.000€	ca. 40.000 kWh	ca. 10.000 € – 12.000 €	12/2011
Projekt „Baugesundheit“: Überprüfung verwendeter Baumaterialien im Hinblick auf ganzheitliche Nachhaltigkeit		Sicherheitsgewinn und Qualitätsgewinn für Bewohner		2011/2012
Einführung Dokumenten-Management-System	ca. 250.000 €	Reduzierung Papierverbrauch und Lagerfläche		10/2012

Unsere beste Maßnahme

In-House Schulung aller technischen Mitarbeiter zu den Themen Baustoffe und Gesundes Bauen

Mithilfe des ÖKOPROFIT-Partners Wessling Ingenieure wurde in den neu renovierten Büros bei Gundlach eine Raumluftmessung durchgeführt. Die Ergebnisse sowie Fakten und Handlungshinweise zu den Themen Raumluft, Baumaterialien und Gesundheit wurden in einer hausinternen Schulung durch die Ingenieure vermittelt. So wurde nicht nur der interne Austausch angeregt, da die technischen Mitarbeiter aller Sparten gemeinsam daran teilnahmen, sondern diese wichtigen Themen wurden auch auf breiter Basis in den Mittelpunkt gerückt. Damit wurde ein erster Schritt getan, um auch in zukünftigen Projekten den ganzheitlichen Nachhaltigkeitsansatz weiter voranzutreiben.