

ÖKOPROFIT HANNOVER

2005/06



Region Hannover



Lokale Agenda 21 Hannover





Gundlach GmbH & Co
Immobiliengruppe
Am Holzgraben 1
30539 Hannover

Kontakt: Dipl.-Ing. Architekt Björn Jeschina
 Tel.: 05 11/31 09-205
 jeschina@gundlach-bau.de
 www.gundlach-bau.de

Gründungsjahr: 1890
 Mitarbeiterzahl: rund 160

Gundlach nachhaltig
 mit mehr als 10 Jahren Erfahrung
 im Nachhaltigkeitsmanagement

Seit 1993 engagiert sich Gundlach mit verschiedensten Projekten für das ökologische und ökonomische Gleichgewicht beim Bauen. Dabei entstanden und entstehen bezahlbare Immobilien mit einem überdurchschnittlichen ökologischen Standard und relativ geringen Energieverbräuchen. Dies gilt sowohl für die eigenen Bestandsimmobilien wie auch als Multiplikator für Bauträger und Bauunternehmen. Zugleich engagiert sich die Gruppe und der Kreis der Gesellschafter überdurchschnittlich für kulturelle und soziale Projekte. Mehr zu unserem besonderen Engagement auf ökologischer, sozialer und kultureller Ebene in und um Hannover erfahren Sie unter <http://www.gundlach-bau.de>.

Umweltzertifikate

Von B.A.U.M ausgezeichnet 1995 und 1998 als umweltbewusstes Unternehmen
 ÖKOPROFIT Hannover 2000
 ÖKOPROFIT-Klub 2001
 ÖKOPROFIT-Klub 2002/2003
 ÖKOPROFIT-Klub 2004
 Anerkennung im Rahmen MIMONA 2005
 ÖKOPROFIT-Klub 2005/06

ÖKOPROFIT

pro Jahr sparen wir ein

Strom:	60.000 kWh
Heizenergie:	Durch Sanierungen an Bestandsobjekten und verkauften Immobilien mit verbesserten energetischen Verbräuchen
Kraftstoff:	Durch jungen Fuhrpark nicht quantifizierbar
Abfall:	Durch ökologisches Handeln seit mehr als 10 Jahren nicht quantifizierbar, z.B. abfallarme Baustellen
Rohstoffe:	Durch vorkonfektionierte Bauteile und optimierten Einkauf werden Lagerhaltung und Überschussfraktionen vermieden
Wasser/Abwasser:	450 m ³
Kosteneinsparung:	12.500 €



Umwelleistungen – das haben wir gemacht

Maßnahme	Termin	Kosten	Nutzen/Jahr	
			Öko	Profit
Klärung der Verbraucher am Standort	02/2006	2.500 €	450 m ³ Wasser	ca. 2.250 €
Umstellung auf Recycling Papier bei allen Kopierern und weniger Papierverbrauch	12/2005		rund 20.000 Blatt rec. Papier	ca. 600 €
Produktprüfung Bauträgerhaus mit Lebenszyklusanalyse	05/2006	500 €	Bestätigung der Bauweise	

Umweltprogramm – das haben wir vor

Maßnahme	Termin	Kosten	erwarteter Nutzen/Jahr	
			Öko	Profit
Prüfung und Umsetzung CO ₂ -neutrale Beheizung	08/2006	100.000 €	CO ₂ aus fossilen Brennstoffen wird eingespart	ca. 1.100 €
Fortschreibung und Verschlinkung Öko-Leitlinien	06/2006	2.500 €	Einkaufsrichtlinien verpflichten zu ökologischem Handeln	
Prüfung der Beleuchtung von Treppenhäusern mit LED-Technik	10/2006	2.500 €	15.000 kWh	ca. 2.550 €
1. Gundlach Passivhaussiedlung zum Verkauf	Baustart 07/2006	rund 3.900.000 €	CO ₂ Einsparung	Kunden sparen Energie

Unsere beste Maßnahme

CO₂-neutrales Heizsystem

Rund 10 Jahre nach einer ersten Optimierung des Bürostandortes in der List prüft Gundlach die Umstellung der denkmalgeschützten Immobilien auf ein CO₂-neutrales Heizsystem. Der Bürostandort Gundlachs befindet sich in einer denkmalgeschützten Villa, deren Fassaden nur sehr eingeschränkt nach aktuellen Standards gedämmt werden können. Um trotzdem CO₂-neutral zu wirtschaften, wird derzeit der Einsatz von Heizsystemen geprüft, die auf der Verbrennung von nachwachsenden Ressourcen basieren und somit für die Beheizung nur das Maß an CO₂ freisetzen, was sie während der Wachstumsperiode verbraucht bzw. gebunden haben.