

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

Information zur Erhebung personenbezogener Daten gemäß Artikel 13, 14 und 21 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?

Verantwortlicher sind wir, die Unternehmensgruppe Gundlach:

- Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger

Zentraler Ansprechpartner:

Gundlach Bau und Immobilien GmbH & Co. KG
Am Holzgraben 1
30161 Hannover
Tel.: +49 511 3109-0
E-Mail.: datenschutz@gundlach-bau.de

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie folgendermaßen:

Jhcon Datenschutzberatung
Dipl.-Ing. Jörg Hagen
Königstraße 50a
30175 Hannover
E-Mail.: info@jhcon.de

2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Die Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger erhält die Daten von den Erwerber:innen und Interessierten selbst oder über Empfehlungskampagnen.

Im Wesentlichen verarbeiten wir folgende Daten:

- Personenstammdaten, wie z. B. Name, Vorname, Anschrift,
- Kontaktdaten sowie Telefonnotizen, E-Mails und Schriftverkehr
- im weiteren Verlauf der Bearbeitung auch Daten wie z. B. Geburtsdatum, Finanzierungsdaten.

3. Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Die Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger verarbeitet personenbezogene Daten zum Verkauf von Immobilien, insbesondere zur Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften. Die Verarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO zur Erfüllung eines Vertrags oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Anfrage der betroffenen Person.

Darüber hinaus verarbeiten wir personenbezogene Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO auf Grundlage unserer berechtigten Interessen an einer effizienten Interessentenverwaltung, der Dokumentation der Kommunikation, der internen Vertriebssteuerung sowie der Direktwerbung. Zur Bearbeitung von Anfragen und zur Unterstützung des Vertriebs können dabei auch von Gundlach beauftragte externe Makler in unserem Namen tätig werden.

Die Verarbeitung ist zur Wahrung dieser Interessen erforderlich und auf die hierfür notwendigen Daten beschränkt. Aufgrund des Zusammenhangs mit einer Immobilienanfrage bzw. Geschäftsbeziehung überwiegen die Interessen oder Grundrechte der betroffenen Personen grundsätzlich nicht.

4. Wer bekommt Ihre Daten?

Ihre Daten geben wir nicht an unberechtigte Dritte weiter.

Es können jedoch in erforderlichem Umfang Daten im Rahmen des Vertragsabschlusses, zur Vertragserfüllung oder für die zukünftige Fremdverwaltung der gekauften Objekte an

- Notar
- externe IT-Dienstleister i. S. des Art. 28 DSGVO, u. a.
 - propstack GmbH (Software für Interessentenverwaltung)
 - smartPS GmbH (Dokumentenmanagementsystem)
 - Sendinblue GmbH (E-Mail Marketing)
- Nachunternehmer (Architekten, Handwerker)
- Versicherung
- Ämter und Behörden (z. B. Stadt/Gemeinde, Finanzamt)
- Versorgungsunternehmen
- Im Namen von Gundlach beauftragte Makler
- Gundlach GmbH & Co. KG Haus- und Grundstücksverwaltung weitergegeben werden.

5. Werden Ihre Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen übermittelt?

Die Datenübermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen ist nicht vorgesehen.

6. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen, die sich beispielsweise aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB), Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben.

Sofern Daten hiervon nicht betroffen sind, werden sie gelöscht, wenn die Zweckbestimmung entfällt.

7. Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Sie haben gegenüber der Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger folgende Rechte:

- das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die bei uns verarbeitet werden,
- das Recht auf Berichtigung,
- das Recht auf Löschung,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit,
- das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung.

Sofern die Verarbeitung auf einer Einwilligung i. S. d. Art. 6 Abs. 1 lit. a) oder Art. 9 Abs. 2 lit. a) DSGVO beruht, besteht das Recht, die Einwilligung jederzeit zu widerrufen, jedoch ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird. Für Anliegen in dieser Art wenden Sie sich bitte an die o. g. Adresse.

Es besteht weiter jederzeit ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde zum Datenschutz. Dazu können Sie sich an die/den Landesbeauftragte/n für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover wenden.