

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

Information zur Erhebung personenbezogener Daten gemäß Artikel 14 der Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO)

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?

Verantwortlicher sind wir, die Unternehmensgruppe Gundlach:

- Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger

Zentraler Ansprechpartner:

Gundlach Bau und Immobilien GmbH & Co. KG
Am Holzgraben 1
30161 Hannover
Tel.: +49 511 3109-0
E-Mail.: datenschutz@gundlach-bau.de

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie folgendermaßen:

Jhcon Datenschutzberatung
Dipl.-Ing. Jörg Hagen
Königstraße 50a
30175 Hannover
E-Mail.: info@jhcon.de

2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Der Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger erhält die Daten von den Erwerbern (Vermietern).

Im Wesentlichen verarbeiten wir folgende Daten:

- Personenstammdaten, wie z. B. Name, Vorname, Anschrift,
- Kontaktdaten sowie Telefonnotizen, E-Mails und Schriftverkehr

3. Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Der Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger verarbeitet personenbezogene Daten zur Erfüllung von Gewährleistungspflichten gegenüber den Erwerbern (Vermietern) von Wohnungen und Immobilien.

Wir verarbeiten die personenbezogenen Daten auf Grundlage eines berechtigten Interesses gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO zur Durchführung von Reparaturarbeiten. Dabei werden stets die Persönlichkeitsrechte abgewogen und nicht mehr benötigte Angaben frühzeitig gelöscht.

4. Wer bekommt Ihre Daten?

Ihre Daten geben wir nicht an unberechtigte Dritte weiter.

Es können jedoch in erforderlichem Umfang Daten zur Abstimmung und Ausführung von Reparaturmaßnahmen im Rahmen der Gewährleistung an

- externe Auftragnehmer i. S. des Art. 28 DS-GVO (z.B. IT-Dienstleister), u.a.
 - RIB Leipzig GmbH (Instandhaltungssoftware)
 - smartPS GmbH (Dokumentenmanagementsystem)
- Handwerksbetriebe
- Gundlach GmbH & Co. KG Bauunternehmen

weitergegeben werden.

5. Werden Ihre Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen übermittelt?

Die Datenübermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen ist nicht vorgesehen.

6. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Für o.g. personenbezogenen Daten erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen, die sich beispielsweise aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB), Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben.

Sofern Daten hiervon nicht betroffen sind, werden sie gelöscht, wenn die Zweckbestimmung entfällt.

7. Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Sie haben gegenüber der Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger folgende Rechte:

- das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die bei uns verarbeitet werden,
- das Recht auf Berichtigung,
- das Recht auf Löschung,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit,
- das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung.

Sofern die Verarbeitung auf einer Einwilligung i. S. d. Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a oder Artikel 9 Absatz 2 Buchstabe a DS-GVO beruht, besteht das Recht, die Einwilligung jederzeit zu widerrufen, jedoch ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Für Anliegen in dieser Art wenden Sie sich bitte an die o.g. Adresse.

Es besteht weiter jederzeit ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde zum Datenschutz. Dazu können Sie sich an die/den Landesbeauftragte/n für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover wenden.

Stand 03.2023