

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

Information zur Erhebung personenbezogener Daten gemäß Artikel 13, 14 und 21 der Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO)

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?

Verantwortlicher sind wir, die Unternehmensgruppe Gundlach:

- Gundlach GmbH & Co. KG Wohnungsunternehmen
- Gundlach GmbH & Co. KG Haus- und Grundstücksverwaltung

Zentraler Ansprechpartner:

Gundlach Bau und Immobilien GmbH & Co. KG
Am Holzgraben 1
30161 Hannover
Tel.: +49 511 3109-0
E-Mail.: datenschutz@gundlach-bau.de

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie folgendermaßen:

Jhcon Datenschutzberatung
Dipl.-Ing. Jörg Hagen
Königstraße 50a
30175 Hannover
E-Mail.: info@jhcon.de

2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Die Gundlach GmbH & Co. KG Wohnungsunternehmen und Gundlach GmbH & Co. KG Haus- und Grundstücksverwaltung erhalten die Daten von den MieterInnen bzw. Mietinteressierte selbst.

Im Wesentlichen verarbeiten wir folgende Daten:

- Personenstammdaten, wie z. B. Name, Vorname, Anschrift,
- Kontaktdaten sowie Telefonnotizen, E-Mails und Schriftverkehr
- im weiteren Verlauf der Bearbeitung auch Daten wie z. B. Gehalt, Beruf, Arbeitgeber.
- Verbräuche wie z. B. Wärme

3. Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Die Gundlach GmbH & Co. KG Wohnungsunternehmen und Gundlach GmbH & Co. KG Haus- und Grundstücksverwaltung verarbeiten personenbezogene Daten zur Vermietung von Wohnungen und Immobilien.

Wir verarbeiten die personenbezogenen Daten einerseits allgemein auf Grundlage des Art. 5, nach Art. 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO zur Erfüllung des Vertrags oder der Interessensbekundung an den Angeboten der Gundlach GmbH & Co. KG Wohnungsunternehmen und der Gundlach GmbH & Co. KG Haus- und Grundstücksverwaltung und andererseits auf Grundlage eines berechtigten Interesses gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO wie z. B. an der der Überprüfung der Bonität der Vertragspartner. Dabei werden stets die Persönlichkeitsrechte abgewogen und nicht mehr benötigte Angaben frühzeitig gelöscht.

Die Wärmeenergieverbräuche werden nach Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO und § 6a HeizKV zur Bereitstellung der gesetzlich geforderten der unterjährigen Verbrauchsinformation (UVI)

verarbeitet.

4. Wer bekommt Ihre Daten?

Ihre Daten geben wir nicht an unberechtigte Dritte weiter.

Es können jedoch in erforderlichem Umfang Daten im Rahmen der Bonitätsprüfung, zur Vertragserfüllung oder zur Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsmaßnahmen an

- externe Auftragnehmer i. S. des Art. 28 DS-GVO (z.B. IT-Dienstleister), u.a.
 - EverReal GmbH (Vermietungssoftware)
 - Aareon RELion GmbH (Verwaltungs- und Abrechnungssoftware)
 - Casavi GmbH (Kundenportal)
 - immo-portal-services GmbH (Instandhaltungssoftware)
 - smartPS GmbH (Dokumentenmanagementsystem)
 - Verbrauchskostendienstleister für Wärme, Wasser, usw. je nach Zuständigkeit für das Gebäude, in dem Sie eine Einheit gemietet haben, zur Bereitstellung der UVI.
- Auskunfteien, z.B. SCHUFA (weitere Infos finden Sie unter [Datenschutz](#))
- Handwerksbetriebe
- Versorgungsunternehmen
- Gundlach GmbH & Co. KG Bauunternehmen

weitergegeben werden. Bei fremdverwalteten Objekten können in Ausnahmefällen im Rahmen der Entscheidungsfindung Daten an Eigentümer weitergegeben werden.

Im erforderlichen Umfang werden Daten im Rahmen von gemeinsamen Verarbeitungen i. S. des Art. 26 DS-GVO innerhalb des Gundlach Konzerns verwendet.

5. Werden Ihre Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen übermittelt?

Die Datenübermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen ist nicht vorgesehen.

6. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Bonitätsauskünfte werden nach einem Jahr gelöscht. Daten von nicht berücksichtigten Mietinteressierten werden nach 6 Monaten gelöscht.

Die Wärmeenergieverbräuche werden nach Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO und § 6a Abs. 2 Nr. 2 HeizKV mindestens für 2 Jahre aufgehoben, um die geforderten Vergleiche zum Vorjahr ziehen zu können.

Für sonstige personenbezogenen Daten erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen, die sich beispielsweise aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB), Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben.

Sofern Daten hiervon nicht betroffen sind, werden sie gelöscht, wenn die Zweckbestimmung entfällt.

7. Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Sie haben gegenüber der Gundlach GmbH & Co. KG Wohnungsunternehmen und der Gundlach GmbH & Co. KG Haus- und Grundstücksverwaltung folgende Rechte:

- das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die bei uns verarbeitet werden,
- das Recht auf Berichtigung,
- das Recht auf Löschung,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit,
- das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung.

Sofern die Verarbeitung auf einer Einwilligung i. S. d. Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a oder Artikel 9 Absatz 2 Buchstabe a DS-GVO beruht, besteht das Recht, die Einwilligung jederzeit zu widerrufen, jedoch ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Für Anliegen in dieser Art wenden Sie sich bitte an die o.g. Adresse.

Es besteht weiter jederzeit ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde zum Datenschutz. Dazu können Sie sich an die/den Landesbeauftragte/n für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover wenden.

Stand 12.2022