

## Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

### Information zur Erhebung personenbezogener Daten gemäß Artikel 13, 14 und 21 der Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO)

#### 1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?

Verantwortlicher sind wir, die Unternehmensgruppe Gundlach:

- Gundlach GmbH & Co. KG Wohnungsunternehmen
- Gundlach GmbH & Co. KG Haus- und Grundstücksverwaltung

Zentraler Ansprechpartner:

Gundlach Bau und Immobilien GmbH & Co. KG

Am Holzgraben 1

30161 Hannover

Tel.: +49 511 3109-0

E-Mail.: [datenschutz@gundlach-bau.de](mailto:datenschutz@gundlach-bau.de)

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie folgendermaßen:

Jhcon.de

Dipl.-Ing. Jörg Hagen

Veilchenweg 6a

30989 Gehrden

Tel.: +49 5108 9090112

E-Mail.: [info@jhcon.de](mailto:info@jhcon.de)

#### 2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Die Gundlach GmbH & Co. KG Wohnungsunternehmen und Gundlach GmbH & Co. KG Haus- und Grundstücksverwaltung erhalten die Daten von den Mietern bzw. Mietinteressenten selbst. Im Wesentlichen verarbeiten wir folgende Daten:

- Personenstammdaten, wie z. B. Name, Vorname, Anschrift, Geburtsdatum,
- Kontaktdaten sowie Telefonnotizen, E-Mails und Schriftverkehr
- im weiteren Verlauf der Bearbeitung auch Daten wie z. B. Gehalt, berufliche Tätigkeit, Bankverbindung und SEPA-Informationen.

#### 3. Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Die Gundlach GmbH & Co. KG Wohnungsunternehmen und Gundlach GmbH & Co. KG Haus- und Grundstücksverwaltung verarbeiten personenbezogene Daten zur Vermietung und Verwaltung von Wohnungen und Immobilien.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten einerseits allgemein auf Grundlage des Art. 5, nach Art. 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO zur Erfüllung des Vertrags oder der Interessensbekundung an den Angeboten der Gundlach GmbH & Co. KG Wohnungsunternehmen und der Gundlach GmbH & Co. KG Haus- und Grundstücksverwaltung und andererseits auf Grundlage eines berechtigten Interesses gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO wie z. B. an der Überprüfung der Bonität der Vertragspartner. Dabei werden stets die Persönlichkeitsrechte abgewogen und nicht mehr benötigte Angaben frühzeitig gelöscht.

#### **4. Wer bekommt Ihre Daten?**

Ihre Daten geben wir nicht an unberechtigte Dritte weiter. Es können jedoch in erforderlichem Umfang Daten im Rahmen der Abwicklung des Mietverhältnisses, z.B. zur Bonitätsprüfung, Erfüllung gesetzlicher Mitteilungspflichten oder zur Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsmaßnahmen an folgende Empfänger weitergegeben werden:

- externe Auftragnehmer i. S. des Art. 28 DS-GVO (z.B. IT-Dienstleister)
- Kreditinstitute
- Auskunfteien (z.B. SCHUFA)
- Handwerksbetriebe
- Wärmemessdienste
- Versorgungsunternehmen
- Gundlach GmbH & Co. KG Bauunternehmen
- Eigentümer von fremdverwalteten Objekten (in Ausnahmefällen, im Rahmen der Entscheidungsfindung)
- Wirtschaftsprüfer
- Behörden
- Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit

#### **5. Werden Ihre Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen übermittelt?**

Die Datenübermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen ist nicht vorgesehen.

#### **6. Wie lange speichern wir Ihre Daten?**

Bonitätsauskünfte werden nach einem Jahr gelöscht. Daten von nicht berücksichtigten Mietinteressenten werden nach 6 Monaten gelöscht.

Für sonstige personenbezogenen Daten erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen, die sich beispielsweise aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB), Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben.

Sofern Daten hiervon nicht betroffen sind, werden sie gelöscht, wenn die Zweckbestimmung entfällt.

#### **7. Welche weiteren Datenschutzrechte haben Sie?**

Sie haben gegenüber der Gundlach GmbH & Co. KG Wohnungsunternehmen und der Gundlach GmbH & Co. KG Haus- und Grundstücksverwaltung folgende Rechte:

- das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die bei uns verarbeitet werden (Art. 15 DS-GVO).
- das Recht auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO),
- das Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO).

Es besteht weiter jederzeit ein Beschwerderecht bei der jeweiligen Aufsichtsbehörde zum Datenschutz. Dazu wenden Sie sich bitte an die/den Landesbeauftragte/n für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover.

#### **8. Welche Widerspruchsrechte haben Sie?**

Haben Sie für die Verarbeitung Ihrer Daten eine Einwilligung erteilt (Art. 6 Abs. 1 a bzw. Art. 9 Abs. 2 a), besteht das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen.

Weiterhin haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach Art. 21 DS-GVO. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.