

# Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir ab sofort einen **Projektentwickler Immobilien (m/w)** mit **technischem Schwerpunkt**



B1-Gebäude mit dem  
DGNB Platin-Zertifikat  
ausgezeichnet.

DGNB

**Gundlach steht für preisgekrönte Immobilienprojekte, in denen Menschen gerne wohnen, und für Quartiere, die gute Nachbarschaft fördern. Als Bau- und Wohnungsunternehmen legen wir die Latte unserer Ansprüche immer höher: Echte Empathie für unsere Kunden, machbare Nachhaltigkeit, Innovationen statt Konventionen.**

**Lust auf Veränderung? Um auch zukünftig spannende Projekte angehen zu können, suchen wir Verstärkung für unser Projektentwicklungsteam.**

## Deine Aufgaben

- Innerhalb von vier Wochen eine belastbare Entscheidungsgrundlage für Immobilieninvestitionen erstellen? Für dich kein Problem, sondern eine sportliche Herausforderung, die du auf Basis eigener Planskizzen, Kostenabschätzungen und Machbarkeitsanalysen souverän meisterst
- Wohnhaus, Hostel oder Co-Working-Space? Du erkennst das Potenzial, das in Standorten und Objekten steckt, und bist auch für ungewöhnliche Vorschläge aufgeschlossen
- Klinkerfassade oder Sichtbeton? Wie viele Etagen? Du legst vor dem Hintergrund möglicher Rahmenbedingungen die maximale Ausnutzung von Grundstücken dar und vertrittst deine Position mit Durchsetzungsvermögen und Überzeugungskraft
- Make or Buy? Du steuerst agile Projektteams, schaffst die Grundlagen für erfolgreiche Immobilienprojekte und stellst eine reibungslose Übergabe an den Projektleiter für die operative Umsetzung sicher

## Deine Qualifikationen

- Du hast mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Wohnungsbauwirtschaft und kennst dich auch im Gewerbebau aus (z. B. Hotel, Logistik)
- Du bist methodisch versiert in der Rahmenkalkulation für Bauprojekte
- Du verfügst über profunde Kenntnisse des Baurechts und der Niedersächsischen Bauordnung
- Du kannst mit CAD-Plänen umgehen und diskutierst mit Architekten und Städteplanern auf Augenhöhe
- Du bringst fachliche Führungserfahrung mit, kannst Aufgabenpakete strukturieren und Kapazitäten planen
- Du bist kommunikationsstark und verstehst es, zwischen den Interessen der an einem Bauprojekt beteiligten Parteien sensibel und zugleich selbstbewusst zu moderieren

## Deine Vorteile

- Sicherer Arbeitgeber mit 125 Jahren Tradition in der Immobilienwirtschaft
- Der kreative Spirit eines Start-Up (na, ja ... fast ...)
- Ein Arbeitgeber mit Werten, die auch wirklich gelebt werden
- Freiräume und Impulse für deine professionelle Weiterentwicklung
- Lebendige und moderne Büros im grünen Herzen von Hannover
- Flexible Arbeitszeitmodelle, Möglichkeiten des mobilen Arbeitens
- Viele praktische Vorteile wie Fitnessangebote, frisches Obst, Betriebskita

**Du hast Lust, die Zukunft unseres Unternehmens aktiv mitzugestalten und Verantwortung zu übernehmen?  
Dann freuen wir uns auf Deine Bewerbung!**



## Sende Deine Bewerbung an:

Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger  
Peter Duensing | Tel. 0511.3109-205  
E-Mail: duensing@gundlach-bau.de  
Am Holzgraben 1 | 30161 Hannover



Mit gutem Gefühl

[www.gundlach-bau.de](http://www.gundlach-bau.de)

Jetzt auf

