

- Bauträger
- Bauunternehmen
- Haus- und Grundstücksverwaltung
- Wohnungsunternehmen

# Nachbarn

Bauen, Wohnen, Leben mit Gundlach | Heft 28 | Herbst 2012



## Handwerkliche Ausbildung aus Tradition

Gundlach bildet aus – sorgfältig und umfassend, ob im gewerblichen oder im kaufmännischen Bereich | Seite 7

■ Erstmalig:  
Gundlach auf Facebook | Seite 3

■ Einmalig:  
Baustart für Projekt VIER | Seite 4

■ Ehrenamtlich:  
Schwanewede wird mobil | Seite 6



## Liebe Leserinnen und Leser,

können Sie sich noch an Ihre Lehrzeit oder Ihren Start ins Berufsleben erinnern? Mit Sicherheit, denn das ist eine für uns alle zugleich aufregende und prägende Zeit. Ging es früher mit manchmal übertriebener Strenge zu, so hat sich das Bild bis heute doch enorm gewandelt. Unsere Auszubildenden wollen wir stark machen für die beruflichen Herausforderungen – nicht nur mit solidem Fachwissen, sondern auch mit Selbstbewusstsein und Liebe zum Beruf. Dass dies gelingen kann, beobachten wir mit Freude.

Mit dem ersten Spatenstich zum Projekt VIER im Pelikan-Viertel haben wir für Gundlach ein ambitioniertes Kapitel aufgeschlagen. Hier entsteht ein neues Wohnquartier mit einer außergewöhnlichen Vielzahl an Lebensräumen. Nach einem spannenden Architektenwettbewerb und der Konkretisierung der Entwürfe gehen jetzt VIER Architekturbüros daran, ihre jeweils eigene Interpretation der VIER Wohnstile in die Realität umzusetzen. Ein erster Einblick auf den Seiten 4/5, mehr Informationen auf unserer Website.

Brandneu: Gundlach auf Facebook. »G-fällt mir!«, aber auch Austausch, Ideen und Wünsche erwarten wir uns von dieser neuen Plattform. Wir hoffen, möglichst viele von Ihnen bald dort anzutreffen. Zum Start gibt es mit dem Gundlach-T-Shirt-Generator die Möglichkeit für Sie, sich ein T-Shirt kostenlos selbst zu gestalten. Viel Spaß dabei, klicken Sie mal rein!

Freude beim Lesen und einen bunten, gemütlichen Herbst wünschen Ihnen

  
Lorenz Hansen

  
Frank Eretge

# Wohnungsvielfalt ist unsere Stärke

**Gundlachs Wohnungsangebot ist breit gefächert, die Mieterschaft bunt**



Fotos: Karin Blüher/Hans Schaper

**OB ZUR MIETE** oder zum Kauf, Gundlachs Angebot an Wohnungen und Häusern ist vielfältig. Wussten Sie, dass Gundlach als privatwirtschaftlicher Familienbetrieb in seinem Bestand etwa 1.000 Sozialwohnungen hat? Oder 124 Seniorenwohnungen für altersgerechtes Wohnen, davon gut ein Drittel mit städtischem Belegrecht? Aber zum Beispiel auch 84 moderne Reihenhäuser für Familien vermietet?

»Wohnungsvielfalt ist eben unsere Stärke«, stellt Nadine Otto, die Kaufmännische Leiterin des Gundlach Wohnungsunternehmens fest, »wir werden den vielfältigen Wünschen unserer Kunden gerecht.«

Die Vielfalt in Lage, Ausstattung, Preis und Baujahr hat eine große Gemeinsamkeit: Sie basiert auf dem Firmengrundsatz der Nachhaltigkeit. Gundlach verbessert seit jeher kontinuierlich seinen Gebäudebestand umweltfreundlich und energiesparend. Zusätzlich werden die Wohnungen mit modernen Ausstattungen aufgewertet.

»Wohnen bei Gundlach ist attraktiv für unsere bunt gemischte Mieterschaft«, freut sich Franz-Josef Gerbens, Technischer Leiter des Gundlach Wohnungsunternehmens. »Wir können nur leider nicht allen Interessenten gleich das Passende anbieten, dafür haben wir einfach zu wenig Mieterwechsel!« |



## Gundlach jetzt auf Facebook!



[www.facebook.com/gundlach-bau](http://www.facebook.com/gundlach-bau)

**Gundlach auf Facebook. Das ist neu. Auf der Gundlach-Facebook-Seite gibt es News zum Bauen, Wohnen und Leben in Hannover und so manche Überraschung. Zum Start können Sie sich jetzt kostenlos ein eigenes T-Shirt gestalten. Schauen Sie mal vorbei. Es lohnt sich.**

**MIT DEM AUFTRITT** bei Facebook setzt Gundlach neben Website und Kundenmagazin nun auch auf die modernste Art der Kommunikation – noch direkter und schneller. Natürlich geht es auch in diesem neuen Medium um gute Informationen zum Bauen und Wohnen, aber auch um Hannover und weitere Themen mit jeder Menge Spaß und Inhalten. Der direkte Kontakt mit Ihnen als Kunden oder auch

einfach interessierten Immobilien-Freunden ist uns wichtig. Gundlach ist auf Sie als zukünftigen »Fan« mit Ihren Kommentaren und Anregungen gespannt.

Zum Startschuss des Portals hält Gundlach eine besondere Attraktion bereit: Mit nur wenigen Klicks können Sie eines von 500 T-Shirts persönlich gestalten und bekommen es direkt zugesandt – kostenlos und portofrei! Mit dem



### Der Gundlach T-Shirt-Generator

Lade Dein eigenes Bild hoch...  
Danhachen... oder wähle ein Motiv aus!  
Und wenn Du willst, gib Deinem T-Shirt noch einen Titel...  
Max. 20 Zeichen  
Größe wählen: S  
FERTIG

By using this T-shirt generator you agree to the [Terms of Use](#).  
By using this T-shirt generator you agree to the [Privacy Policy](#).

**Klicken Sie auf »Gefällt mir« und gestalten Sie sich jetzt kostenlos Ihr individuelles T-Shirt – mit eigenen oder vorhandenen Hannover-Motiven!**

Gundlach-T-Shirt-Generator können Sie Ihre eigenen Bilder hochladen und Text eingeben. Zusätzlich prämiert Gundlach unter allen Teilnehmern auch noch die kreativsten Entwürfe. Je 100 gestaltete T-Shirts verschenken wir ein Hannover-Mega-Paket mit zahlreichen Gewinnen rund um Hannover.

So kommen Sie zu Facebook: Unter [www.facebook.com](http://www.facebook.com) geben Sie Ihren Vornamen, Namen, E-Mail-Adresse, Ge-

burtsdatum und ein persönliches Passwort ein. Dann klicken Sie auf »Registrieren« und schon sind Sie kostenlos Mitglied. Sie machen sich Sorgen über den Schutz Ihrer Privatsphäre im digitalen Netz? Das ist gut! Beachten Sie bitte unbedingt die entsprechenden Einstellungen. Sie bestimmen selbst, was privat bleibt. Gerade Kinder und Jugendliche sollten daran denken: Was sie heute preisgeben, kann auch in einigen Jahren immer noch im Netz stehen. |

# V | E | R

**4**

**DER GEMEINSAME** Spatenstich von Oberbürgermeister Stephan Weil, Stadtbaurat Uwe Bodemann, Bezirksbürgermeisterin Monica Plate und Gundlach Geschäftsführer Lorenz Hansen war der Startschuss für Hannovers einzigartiges Wohnprojekt VIER. Das Vorhaben hat eine derartige Anziehungskraft, dass unter den Gästen aus Wirtschaft, Politik, Kunst und Gesellschaft bereits jetzt frische Eigentümer sowie Interessenten für den Erwerb oder die Anmietung einer Wohnung erschienen waren. VIER – unter diesem Namen realisiert

Gundlach im historischen Pelikan-Viertel nach einem aufwendigen Wettbewerb nun eine außergewöhnliche Wohnbebauung. Vorgegeben für die Entwürfe waren die vier Wohnstile nachhaltig, komfortabel, entspannt und extravagant. Vier Architekturbüros haben jeweils ihre eigene Interpretation daraus entwickelt. Es entsteht also eine besonders vielfältige Mischung, die durch Vorgaben für den Entwurf und das ökologische Gesamtkonzept ein harmonisches Gesamtbild ergibt. Auf dem ehemaligen Gelände der Pelikan AG entstehen



## Erster Spatenstich für VIER Wohn

Im Pelikan-Viertel in Hannovers List realisiert Gundlach eine für Hannover einzigartige Wohnbebauung. Am





# Wohnstile im Pelikan-Viertel

5. Oktober 2012 feierten etwa 250 Gäste beim »Spatenstich im VIER« den Baustart.



Mehr Infos unter  
[www.vier-gundlach.de](http://www.vier-gundlach.de)

166 Miet- und Eigentumswohnungen, eine Tiefgarage, ein Café, bis zu zehn Shops oder kleine Büros sowie eine Kindertagesstätte. Acht Gebäude, eines mit dem Vorzerifikat der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen in Gold als »Green Building« ausgezeichnet, umschließen einen großzügigen Innenhof mit ausgereittem Pflanzkonzept. Individuelle Wohnwünsche nach Lebendigkeit,

Ökologie, Harmonie, Gemütlichkeit, Bewegungsfreiheit, Wellness, Außergewöhnlichkeit oder Gesundheit können in Grundrisse mit entsprechender Ausstattung verwirklicht werden. 20 Wohnungen werden behindertengerecht gestaltet. |

Vier Spatenstiche für VIER Wohnstile: Lorenz Hansen, Geschäftsführer Gundlach, Monica Plate, stellvertretende Bezirksbürgermeisterin, Stefan Weil, Oberbürgermeister, Uwe Bodemann, Stadtbaudirektor





## Ehrenamtlich mobil

**Wilhelm Mund, Wolfgang Abt und Reginald Halling sorgen für Mobilität, Gundlach für energetische Standards. Der Standort Schwanewede gewinnt weiter an Attraktivität.**

**INSBESONDRE** die Senioren in Gundlachs-Wohnanlage in Schwanewede wird es freuen. Der Fahrdienst des Evangelischen Seniorenservice St. Johannes, den Gundlach unterstützt, bleibt auch weiterhin bestehen. Am jeweils ersten und dritten Mittwoch des Monats geht es jetzt zum Einkaufen und



Schwanewede, Breslauer Straße.

an jedem zweiten Mittwoch zum Friedhof. Fahren werden künftig Wolfgang Abt vom St. Johannes Service, sowie ehrenamtlich Gundlach-Mieter Wilfried Mund. Und Gundlachs Hausverwalter, Reginald Halling, sorgt auch hier für die Koordination aller Beteiligten und ihrer Wünsche.

Fein abgestimmt hat er auch die umfangreichen energetischen Modernisierungsarbeiten in der Anlage. Seit 2010 wurden bei allen Häusern die Dachböden gedämmt. Der



Mieterservice mit Besprechungsraum, Hannoversche Straße 24.



Schwanewede, Görlitzer Straße.

Einbau neuer Fenster und Balkontüren in die 286 Wohnungen wird noch vor dem Winter abgeschlossen sein. |

## Mobile Mitarbeiter

**Gundlach unterstützt Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in ihrer beruflichen Mobilität – mit zahlreichen umweltfreundlichen Maßnahmen.**



Schadstoffarm unterwegs mit dem Fahrrad oder im Elektroauto Twizy – Gundlachs Mitarbeiterinnen Elena Töpelmann und Helena Schreiner.

**SYSTEMATISCH** hat Gundlach den CO<sub>2</sub>-Ausstoß seines Gebäudebestandes von 1990 bis 2010 um 32,5 Prozent gesenkt. Auch die Mobilität der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wird umweltfreundlich gestaltet. Wer seine Arbeitsstelle mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht, wird finanziell unterstützt. Für die Arbeitswege selbst steht eine Mobilcard zur Verfügung. Und wer es sportiver mag, der schwingt sich auf ein Firmenfahrrad. Für längere Dienstwege stehen umweltfreundliche Stadtmobilitätsfahrzeuge bereit. Ein Fuhrpark, der mit Freude genutzt wird.

Das Mobilitätskonzept passt zu den Absichten der Landeshauptstadt, bis 2020 ihren gesamten CO<sub>2</sub>-Ausstoß um 40 Prozent unter das Niveau von 1990 zu bringen. Denn jährlich verursachen Dienstfahrten von rund 1,2 Milliarden Personenkilometern allein im Stadtgebiet einen Kohlendioxidausstoß von etwa 100.000 Tonnen. So war denn auch der diesjährige »multimobil-Tag« für Unternehmen und ihre Mitarbeiter am 20. September 2012 eine gute Gelegenheit, die hauseigenen Ideen für eine umweltfreundliche Mobilität vorzustellen. In dieser Initiative der »Klima-Allianz Hannover 2020«, ist auch Gundlach Mitglied. Eine besondere Attraktion war der Twizy, das neue Gundlach-Elektroauto. |

Bild links: Gundlach auf der Ausbildungsmesse »Lange Nacht der Berufe« am 21. September im Rathaus Hannover



Olaf John, Baumaschinenmeister und Schweißfachmann IWS, Bauhof-Leiter, Ausbildungsleiter für Konstruktionsmechaniker



Frank Hertel, Dipl.-Ing. (FH), Oberbauleiter und Ausbildungsleiter für Maurer, Beton-/Stahlbetonbauer



## Gute handwerkliche Ausbildung hat bei Gundlach lange Tradition

**BEVOR** Friedrich Gundlach am 25.10.1890 die Firma Gundlach, Firmensitz Dietrichstraße 18A in Hannover gründete, hatte er die dreijährige, zunftmäßige »Perfektion« zum Maurergesellen absolviert. Nach seiner Freisprechung begab sich der 20-Jährige aus Barkow im Großherzogtum Mecklenburg-Schwerin 1870 auf die Wanderjahre als Voraussetzung zur Erlangung des Meistertitels und blieb in Hannover »hängen«. Die »Perfektion«, heute Ausbildung genannt, haben seither schon einige hundert junge Menschen durchlaufen und ihren Gesellenbrief in Gundlachs

Bauunternehmen erworben – eine gute Tradition.

Aktuell erlernen sieben Auszubildende den Beruf der Immobilienkaufleute. Im Bauwesen qualifizieren sich Hamdi Ramadi zum Konstruktionsmechaniker, Benno Herrenleben zum Maurer und Florian Hill zum Stahlbetonbauer. Insgesamt zehn Auszubildende sind also derzeit bei Gundlach.



Hamdi Ramadi wird Konstruktionsmechaniker.



Florian Hill wird Stahlbetonbauer, auf der Baustelle mit Frank Voigt.

handwerklich interessierten Jugendlichen zeigten sich immer wieder Mädchen und

stellten fachlich fundierte Fragen. Handwerk hat auch für Frauen goldenen Boden. |

### Kaufmännische Ausbildung begonnen



**IM AUGUST** haben Elena Töpelmann und Markus Laubinger ihre dreijährige Ausbildung zur Immobilienkauffrau und zum Immobilienkaufmann gestartet.



Seit den 1970er Jahren bildet Gundlach kaufmännische Nachwuchskräfte aus. Mittlerweile können sich jedes Jahr zwei Auszubildende bei Gundlach qualifizieren. Ausbildungsbeginn ist jeweils der



Im Bauwagen vernetzt: Moderne Baustellenkommunikation ist auch für die handwerkliche Ausbildung ein Muss.



Benno Herrenleben wird Maurer, angeleitet von Roland Helbing (auch auf der Titelseite).

Dass handwerkliche Berufe durchaus nicht länger eine reine Männerdomäne sind, war an Gundlachs Stand auf der Ausbildungsmesse »Lange Nacht der Berufe« deutlich zu spüren. Unter den vielen

1. August eines Jahres. Mehr Informationen hierzu gibt es auf der Gundlach-Website unter [www.gundlach-bau.de/ausbildung](http://www.gundlach-bau.de/ausbildung) |

## GEWONNEN

»Sealife«  
wartet auf fünf  
Gewinner

Im letzten Heft hatten wir in unserem Gewinnspiel für Gundlach-Mieter gefragt, wieviel Liter »Virtuelles Wasser« insgesamt auf der Titelseite angegeben waren. Die Lösung: **440.959 Liter**. Von den Einsendern haben gewonnen: **Amnesty International, Büro Hannover, sowie Peter Pelka, Ludger Beck, Alexandra Steinborn und Ursula Krüger**. Auf Sie wartet ein schöner Tag im Sealife Hannover.

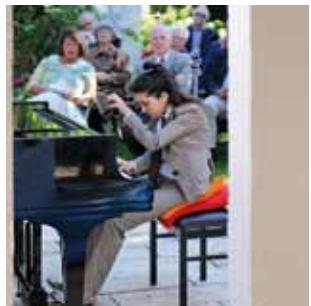


## Stipendiaten geben sechstes Konzert

Mit dem Gundlach Musikpreis unterstützt die Gundlach Stiftung seit 2004 die Ausbildung von Studenten der Hochschule für Musik, Theater und Medien Hannover. Für jeweils



zwei Jahre können drei Studierende kostenfrei im Haus Vielharmonie in der Rumannstraße 9 wohnen und im schalldichten Übungsraum proben. Derzeit sind es Ruzan Minasyan (Klavier), Samuel Hasselhorn (Gesang) und Stanislas Kim (Cello). Mit Werken von Bach bis Beethoven begeisterten sie gemeinsam mit Freunden am 16. September 2012 ihr Publikum im Garten der Vielharmonie. Mehr unter [www.gundlachstiftung.de](http://www.gundlachstiftung.de) |



Großes Bild:  
Stipendiaten und Freunde.

Oberes Bild:  
Stifterin Prof. Dr. Dr. h.c. Ursula Hansen mit Hannovers ehemaligem Oberbürgermeister Herbert Schmalstieg.

Unteres Bild:  
Ruzan Minasyan beim Sforzando am Flügel.

Linkes Bild:  
Kritisches Jungpublikum.



## Ihre Meinung

Liebe Leserinnen und Leser!

Fragen, Lob und Kritik zum Heft schicken Sie bitte per Post (siehe Impressum hier links) oder per E-Mail an: [schaper@gundlach-wohnen.de](mailto:schaper@gundlach-wohnen.de)

Ihre Meinung zum Wohnen und Leben bei Gundlach ist uns wichtig!

Die nächste Ausgabe erscheint im Frühjahr 2013

Ihr Gundlach Nachbarn-Redakteur Hans Schaper

## Prämie!



Gundlach-Mieter werben Mieter. Wenn Bekannte auf Ihre ausdrückliche Empfehlung hin eine Gundlach-Wohnung mieten, bekommen Sie nach Abschluss des Mietvertrages und des Eingangs der Mietsicherheit **100 Euro**. Ihre Vorteile: eine schöne Prämie und neue Nachbarn nach Ihrem Geschmack.

Genaue Bedingungen bei: Helga Solka, Tel.: 0511.3109-342

## Neue Wohnung?

Wir sind Ihnen gern behilflich!  
Gundlach Vermietungsservice



Andreas Olfermann  
0511.3109-298



Nadine Biernath  
0511.3109-240



Jonas Schmidt  
0511.3109-241

**Herausgeber:** Lorenz Hansen, Dr. Frank Eretge, Gundlach GmbH & Co. KG  
Wohnungsunternehmen  
Am Holzgraben 1 | 30161 Hannover |  
Tel. 0511.3109-0 | [www.gundlach-bau.de](http://www.gundlach-bau.de)

**Redaktion:** Hans Schaper (Verfasser aller nicht namentlich gekennzeichneter Beiträge),  
E-Mail: [schaper@gundlach-wohnen.de](mailto:schaper@gundlach-wohnen.de)

**Gestaltung:** eindruck Druck: unidruck  
gedruckt auf Circle Silk aus 100% Altpapier  
FSC, Europ. Umweltzeichen, NAPM, ISO 14001

