

# Gundlach

# Nachbarn

Heft 7 · Herbst 2005

Bauen, Wohnen  
und Leben  
mit Gundlach



Blick auf den Deister von Wettbergen aus



## Häuser zur Miete

Richtfest am Kronsberg  
Seite 2



Flohmarkt



Mobilität



Fassaden mit Vollwärmeschutz



## Sommerparty

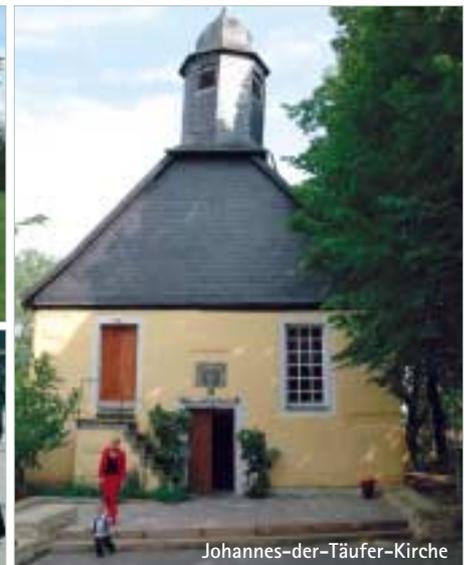
im Roderbruch  
Seite 6



TuS Wettbergen



Feuerwehr und Schützenverein Wettbergen



Johannes-der-Täufer-Kirche



## Fotowettbewerb

Es winken 3 x 50 Euro  
Seite 7



Wettbergens romantischer Hirtenbach

## Wettbergen: Wohnkomfort am Landschaftsschutzgebiet

ab Seite 4



Gundlach

Liebe Leserinnen und Leser,



Gundlachs Wohnungen werden jedes Jahr ein Jahr jünger. Erstaunlich, aber wahr: Durch die zahlreichen Komplett-Modernisierungen, die wir jedes Jahr vornehmen, wird die durchschnittliche Alterung unserer Wohnanlagen aufgehalten und sogar umgedreht. In den letzten drei Jahren wurden über 300 Wohnungen auf den neuen, modernen Gundlach-Standard gebracht, und dazu noch über 500 Wohnungen mit modernster Heiztechnik und Vollwärmeschutz für eine zukunftssichere Wärmequalität ausgestattet. Ich denke, angesichts der explodierenden Heizkosten eine überzeugende und beruhigende Leistung.

Ein schönes Beispiel hierzu stellt unsere große energetische Modernisierung in Wettbergen dar, wo außerdem zahlreiche Wohnungen modernisiert wurden. Überhaupt ist Wettbergen ein hervorragender Wohnstandort, wie unser Beitrag im Schwerpunktthema belegt.

Ein Einfamilienhaus zur Miete? Auch hier geht Gundlach neue Wege und baut auf dem Kronsberg 20 Reihenhäuser zur Miete, mit jeweils 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Vollkeller, mit Niedrigenergiehaus-Qualitäten, mit einem reizvollen Anger zum Spielen für die Kinder. Mit Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten vor der Tür und mit Stadtbahn, die in nur 20 Minuten das Zentrum erreicht. Wir meinen, gerade für Familien, die sich noch nicht endgültig auf einen Wohnort festlegen können oder wollen, ein hervorragendes Angebot.

Aber nicht nur für Familien mit Kindern, auch für Singles und Paare, für alle Altersgruppen ist Gundlach da, in besonderer Weise auch für ältere, betreuungs- und pflegebedürftige Mitbürger. Jüngst konnten wir eine Einrichtung an der Wiehbergstraße in Wülfel einweihen, die von der bekannten Sophien-Klinik betrieben wird. Allen Mitarbeitern dieser sehr schönen Einrichtung, allen Bewohnern und Gästen wünschen wir für die Zukunft alles, alles Gute.

Es grüßt Sie in guter Nachbarschaft

Wolf Berthold,  
Geschäftsführer der Gundlach-Firmengruppe



## Richtfest am Kronsberg Neue Reihenhäuser zur Miete

»Flexibel zu bleiben und dennoch den Komfort eines Einfamilienhauses genießen, das ist der Wunsch unserer neuen Mieter«, erläutert Gundlach-Prokurist Frank Eretge das Angebot. »So bedienen wir eine offensichtliche Marktlücke.« In 20 Reihenhäusern am Krügerkamp/Honerkamp, von denen auf Anhieb zehn vermietet und weitere zwei reserviert sind,

können ab November 2005 auf über 130 Quadratmetern mit ausgebautem Dachgeschoss und voller Unterkellerung Träume vom »eigenen Heim zur Miete« wahr werden.

**Mehr Informationen  
bei Ingmar Peisker:  
Telefon 05 11/31 09 - 337,  
[peisker@gundlach-wohnen.de](mailto:peisker@gundlach-wohnen.de)**



Traditionell mit einem Korn wird der Richtkranz gesetzt, vorn Frank Eretge.  
Unten: Im Fachgespräch Bezirksbürgermeister Heinz Boldt (rechts) und Franz Josef Gerbens von Gundlach. Bauleitung Holger Scherf (rechts) und Thorsten Bergmann (links). Der Malwettbewerb »Mein Traumhaus« mit Nadine Fechner begeisterte die Kleinen. Bei Sonnenschein genießen Neumieter und Interessenten den Nachmittag.



## Qualifizierte Ausbildung

rund ums Bauen und Wohnen ist eine Investition in die Zukunft – für die Auszubildenden wie auch für die Wohnungswirtschaft.

**Sina Graue** und **Steven Heeschen** haben im Gundlach Wohnungsunternehmen ihre Ausbildung zur/zum Kauffrau/-mann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft aufgenommen. Im dualen System – die zuständige Berufsschule befindet sich in Springe – durchlaufen Sie alle Unternehmensbereiche: die Bau-firma, den Vertrieb, Rechnungs- und Personalwesen, den VermietungsService und die kaufmännische Wohnungsverwaltung. Damit hat Gundlach zur Zeit sechs Auszubildende im kaufmännischen und zwei Auszubildende (Maurer) im gewerblichen Bereich.



**Sina Graue**  
**Jahrgang 1985**  
**Ausbildungsbeginn August 2005**  
**Hobby: Handball**



**Steven Heeschen**  
**Jahrgang 1979**  
**Ausbildungsbeginn Oktober 2005**  
**Hobby: Sport**

## Gundlachs liebste Nachbarn

Viele Leser sind unserer Bitte gefolgt, einmal ihren liebsten Gundlach-Nachbarn zu nennen. Alle beschrieben den liebsten Nachbarn als verlässlich, hilfsbereit und kontaktfreudig. Heidi Bonetti, eine nach Hannover immigrierte waschechte Münchnerin schrieb: »Na ja, durch meinen Mann sind wir ja selbst italienisch angehaucht und ich kenne keine Schranken zwischen Nationalitäten und Religionen, nur Brücken«.

Aus dem Berg der Einsendungen wurden drei ausgelost und, wie versprochen, die Einsender überrascht. Allen anderen Einsendern dankt die Firma Gundlach und wünscht auch weiterhin gute Nachbarschaft!



Albert Quast, Helga Zart, Imke Borchling, Ehepaar Siegmann



Viermal Familie Cielewicz (links) und dreimal Familie Bonetti in Hannover-Misburg



Ehepaar Globisch, Ingmar Peisker, und Klaus Ehlert

»Seit über 40 Jahren sind sie für mich da«, sagt Helga Zart mit ihrem Lebenspartner Albert Quast über ihre Nachbarn, die Siegmanns, in Hannover-Vahrenwald.

Aus dem anfänglichen »Grüß Gott« wurde Freundschaft. Die Familien Cielewicz und Bonetti fanden schnell die selbe Wellenlänge.

Klaus Ehlert wurde vom Ehepaar Globisch gleich beim Einzug mit Blumen empfangen. Dort in Hannover-Döhren hilft man sich und kümmert sich mit anderen Bewohnern um das Haus.

## 9. Drachenboot-Rennen auf Hannovers Maschsee



Etwa 600 Zuschauer sahen am 2. Juli das 9. Drachenbootrennen der Niedersächsisch-Bremischen Wohnungswirtschaft. Das Boot des Mietervereins Hannover hatte Kurs klar auf Sieg gesetzt und kreuzte

als erstes die Ziellinie, gefolgt vom Verband der Wohnungswirtschaft (vdw) und der Landesbausparkasse (LBS). Einmal jährlich gibt es dieses auch für alle Landratten schöne Vergnügen!

Der »Tulloy Star«, das Boot des Bundes Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW) – Gundlach ist dort Mitglied – kam leider nur auf Platz 4, obwohl es von drei Gundlach-Mitarbeitern schlagkräftig unterstützt wurde.

# Wettbergen: Wohnkomfort am Landschaftsschutzgebiet

»Wetberga« ist der ursprüngliche Name Wettbergens. Die Siedlung entstand 1055, wo die alte Hamelner Heerstraße den Hirtenbach überquerte. Ihr Name kommt vom altsächsischen Wort »hvat« (scharf). Er bezeichnet eine »Siedlung an einem scharfen, steilen Berghang«, womit der Tönniesberg gemeint ist. In den 60er Jahren verliert Wettbergen seinen dörflichen Charakter. Durch umfangreiche Bautätigkeit wird es ein moderner Stadtbezirk von Hannover.

Das Gundlach Wohnungsunternehmen hat dort 223 Wohnungen, umgeben von viel Grün. Die Straßen tragen knorrige deutsche Männernamen: Rudolf-, Hermann-, Karl-, Heinrich- und Wilhelmstraße.

Direkt vor der Haustür liegen ausgedehnte Wald- und Erholungsgebiete, der nahe Deister und der Benter Berg sind Ziele für den Wochenendausflug. Die gleichzeitige Nähe zu Hannovers Stadtmitte verbindet die Vorzüge der freien und weiten Natur mit denen der Großstadt.



Gundlach modernisiert ... und nach und nach entsteht gerade in älteren Beständen ein Wohnkomfort mit zeitgemäßen technischen und energetischen Standards.

Seit gut einem Jahr modernisiert Gundlach Zug um Zug die Häuser und Wohnungen in Wettbergen. Die Fassaden der Häuser werden in einen Vollwärmeschutz eingepackt. So entsteht in den Wohnungen ein angenehmes Klima mit minimalen Wärmeverlusten. Die einzelnen Wohnungen bekommen Parkett und hochwertige Bodenfliesen. Die von Grund auf modernisierten Bäder erhalten praktische Handtuchheizkörper. Alle Wohnräume sind mit Kabel- und Telefon-

anschlüssen ausgestattet. Die Wohnungen werden mit moderner Heiztechnik, frischen Tapeten und Farben an Neumieter übergeben. So entwickelt sich moderner Wohnkomfort in direkter Nachbarschaft zum Landschafts-Schutzgebiet Wettberger Holz.

Die Gundlach-Häuser sind gut an das hannoversche Straßenverkehrsnetz und an das Liniennetz der Üstra angebunden. Die Stadtbahnlinien 3 und 7 erreichen in nur

Moderne  
Ausstattungs-  
Standards:  
Hochwertige  
Bodenfliesen,  
Handtuchheiz-  
körper und  
Parkett.





Hausverwalter  
Dietmar Devrient

## Für Sie vor Ort

Mieterbüro Karlstraße 2  
Telefon 05 11/2 61 05 81  
Sprechzeiten:  
Montag bis Freitag 7–8 Uhr  
Donnerstag 16–17 Uhr



Frisch renovierte Fassaden, hinter denen sich ein Vollwärmeschutz verbirgt. Dieser sorgt für angenehmes Klima in Haus und Wohnung und ermöglicht das Einsparen von Heizkosten.

17 Minuten den Kröpcke. Eltern finden verschiedene Betreuungseinrichtungen für kleine Kinder. Laut »Capital« Heft 13/2005 ist die IGS Mühlenberg die siebtbeste Schule Deutschlands und die beste weiterführende Norddeutschlands.

Fußball, Schach oder Gesundheits- und Seniorensport. Schützenverein und Feuerwehr sind für ihre jährlichen Bälle bekannt. In der Kirche »Johannes der Täufer« im alten Ortskern finden neben Gottesdiensten auch Hochzeiten beider Konfessionen statt.

Spaß und Abwechslung finden Kinder und Jugendliche im Jugendzentrum und Freizeitheim Mühlenberg. Der TUS Wettbergen bietet unter anderem Freizeitvergnügen mit Ballett und Tanz, Basketball,

Gundlachs Mieter finden im Mieterbüro direkt vor Ort ihren Ansprechpartner. Hier werden kleine und große Anliegen sofort und kompetent gelöst.



Ruhige Grünanlagen mit altem Baumbestand.



Beladen, Entladen – kein Problem in Gundlach-Häusern dank zahlreicher Stellplätze und Garagen.

## Preisfrage:

### An welchem Bach liegt Wettbergen?

Wir verlosen **3 x 30 Euro**.  
Tipp: Früher traf man an ihm viele Hirten mit ihren Herden.

Ihre Antwort schicken Sie bitte per Post oder E-Mail an die Redaktion. **Einsendeschluss ist der 6. Januar 2005.**

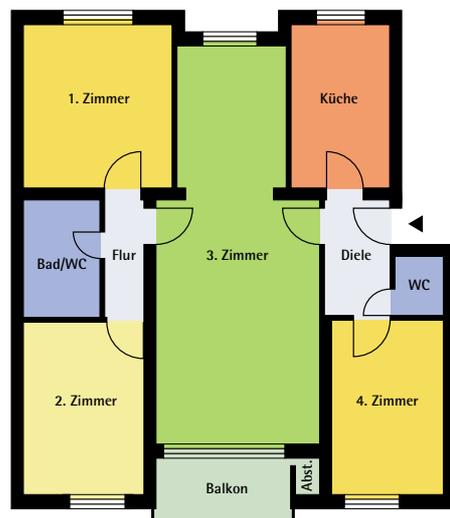
### Mietbeispiel | Wettbergen | Rudolfstraße 11

94,73 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
4-Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Diele, Balkon, Abstellraum, Keller  
592,00 € Kaltmiete  
38,00 € VZ Wasser/Kanal/allg. Strom.  
98,00 € VZ Betriebskosten  
55,00 € VZ Heizkosten  

---

783,00 € Gesamtmiete

- Keine Provision
- Haus mit Vollwärmeschutz
- Wohnung komplett hochwertig modernisiert
- Parkett im Wohn- und Essbereich
- Steinzeugfliesen in Küche, Bad und Flur



## »Moderne Bau- und Wohnprojekte interessieren uns ...

Auf Erkundung waren am 15. und 22. Juni jeweils 150 Mitarbeiter. Unter Ihnen die GWG-SAGA-Vorstände wie Willi Hoppenstedt (Mitte). Rechts: Klaus Kühnemund.



... und Gundlach hier in Hannover hat da Beeindruckendes zu bieten«, erklärte Willi Hoppenstedt, Vorstandsmitglied der GWG-SAGA aus Hamburg. Das größte Wohnungsunternehmen Norddeutschlands mit rund 14.000 Wohnungen im Bestand hielt im Juni in Hannover eine Firmentagung ab. Dabei besuchten 300 Mitarbeiter Gundlachs

Regenbogensiedlung und das Habitat-Quartier auf dem Kronsberg. Klaus Kühnemund, ehemaliger Prokurist des Gundlach Wohnungsunternehmens sowie Gundlach-Gesellschafter Prof. Peter Hansen sprachen über die architektonischen, sozialen, ökologischen und verwalterischen Konzepte der Wohnanlagen.

## Sommerfest im Roderbruch

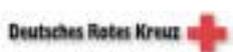
Hip-Hop, Musikwünsche und Nachwuchsträume.



Youngsters und Senioren machten Party in Gundlachs Wohnanlage im Roderbruch. Das Motto: »Hannover heißt Zuhause«. Nebenher wurden

modernisierte Wohnungen, das Service-Wohnen in Gundlachs Seniorenwohnungen sowie das Pflegeheim des DRK vorgestellt.

Die Gewinner des Malwettbewerbs »Mein Traumhaus« mit Franz-Josef Gerbens und Frank Eretge vom Gundlach Wohnungsunternehmen.



Eingeweiht!

## Senioren-Residenz Leineae

Nach termingerechter Fertigstellung durch Gundlach hat die Sophien-Klinik am 28.9.2005 ihre neue Senioren-Residenz in Hannover, Wiehbergstraße 49, festlich eingeweiht. Dabei sein konnten auch einige bereits vorzeitig eingezogene Senioren.



Gundlachs Geschäftsführer Wolf Berthold und Wolfgang Schwarplies, Geschäftsführer der Sophien-Klinik freuen sich über die gelungene Zusammenarbeit.

»Wir sind glücklich, dass alles in so kurzer Zeit so perfekt geschafft ist«, sagen Wolfgang Schwarplies und sein Team. »Architektur, Technik, Sicherheit und Atmosphäre entsprechen vollkommen unseren Ansprüchen an moderne Pflege und Betreuung.«

Mehr Informationen bei  
Kay Günther, Sophien-Klinik,  
Telefon 0511/3 88 76 17  
[www.sophien-residenz-leineae.de](http://www.sophien-residenz-leineae.de)

## Vielharmonische Einweihung

Am 7. Oktober 2005 wurde der Einzug der ersten Stipendiaten des »Gundlach Musikpreises« in die »Vielharmonie«, Rumannstraße 9, mit einem ersten Serenadenkonzert gefeiert.

Die derzeitigen Stipendiaten Agata Szymczewska (Violine), Haiou Zhang (Piano) und Iavor Petkov (Fagott) freuen sich über ihre neue und außergewöhnliche Lebens- und Schaffensstätte.

Die Theodor Lessing Stiftung, private Stiftung der Gundlach-Gesellschafter, fördert für jeweils zwei Jahre drei herausragende Musikstudenten der Hochschule für Musik und Theater Hannover.

Die 200 geladenen Gäste staunten über das Wohnhaus, das nach den besonderen Bedürfnissen der neuen Bewohner gestaltet wurde. Es bietet vier Appartements und eine schalldichte Box mit Flügel sowie Platz



Zeigten ihr Können auf dem ersten Serenadenkonzert: Marcin Sieniawski, Iavor Petkov, Haiou Zhang, Andrej Bielow, Masae Kobayashi, Ilja Raschkowsky. Links: Prof. Ursula Hansen.

für ein Quintett. Hier kann nach Herzenslust geprobt werden, ohne die Nachbarn zu stören.

Am Tag der Einweihung kam auch eine schöne Überraschung von der Stadt Hannover: Der Garten mit seinem aufwendig restaurierten Pavillon wurde im Rahmen des Garten- und Innenhofwettbewerb 2005 ausgezeichnet.

Nach einem Umtrunk ging man gemeinsam zum ersten Serenadenkonzert in die nahegelegene Hochschule für Musik und Theater.



In neuem Glanz zeigt sich die Rumannstraße 9. Haus und Garten wurden komplett renoviert und auf die Lebensumstände der Musikstipendiaten zugeschnitten.



### Fotowettbewerb

## Weihnachten versüßen?



**Sie wollen Ihr Weihnachtsfest zusätzlich versüßen? Ganz einfach: Machen Sie von sich mit einem Heft von »Gundlach Nachbarn« ein Foto unter Ihrem Weihnachtsbaum. Wir lösen drei Gewinner aus. Jeder Gewinner erhält 50 Euro.** Ihre Fotos schicken Sie bitte per Post oder E-Mail an die Redaktion. **Einsendeschluss ist der 6. Januar 2005.**



Das »Neue Rathaus« wurde auf 6.062 Buchenpfählen errichtet und 1913 eingeweiht. Unmittelbar nach dem Zweiten Weltkrieg beginnt Gundlachs gemeinsame Geschichte mit dem Rathaus. Seit Jahrzehnten sind dort in der Regel ein bis zwei Gundlach-Handwerker mit tätig. Niemand kennt die Architektur des Rathauses besser als sie, insbesondere das Labyrinth seiner Katakomben. Gundlach baute auch das rathauseigene »Betriebsrestaurant« im Keller und erstellte als Spende an die Stadt Hannover die »Grotte« unter der großen Haupttreppe im Foyer. Hannoversche Künstler präsentieren dort ihre Arbeiten.



Die Haupttreppe und das Betriebsrestaurant des Rathauses.

## Ihre Meinung

Liebe Leserinnen und Leser! Ihre Meinung ist uns wichtig. Wir freuen uns über den lebhaften Dialog mit Ihnen ums Wohnen und Leben bei Gundlach. Die nächste Ausgabe erscheint im Frühjahr 2006. Sie erreichen uns per Post (die Adresse finden Sie hier rechts im Impressum) oder per Mail: [schaper@gundlach-wohnen.de](mailto:schaper@gundlach-wohnen.de)



### Impressum

**Herausgeber:**  
Wolf Berthold  
Gundlach GmbH & Co  
Wohnungsunternehmen  
Am Holzgraben 1  
30161 Hannover  
Telefon: 0511/3109-0  
[www.gundlach-wohnen.de](http://www.gundlach-wohnen.de)  
**Redaktion:** Hans-J. Schaper jr  
[schaper@gundlach-wohnen.de](mailto:schaper@gundlach-wohnen.de)  
**Gestaltung:** eindruck  
**Druck:** unidruck

Ihr Gundlach Nachbarn-Redakteur  
Hans-J. Schaper jr

## Neue Wohnung? Wohnung wechseln?

Wir sind Ihnen gern behilflich!



Claudia Bantle

Andreas Olfermann

Tel. 0511/31 09-240

Tel. 0511/31 09-298

 **Gundlach**  
VermietungsService

## Prämie!



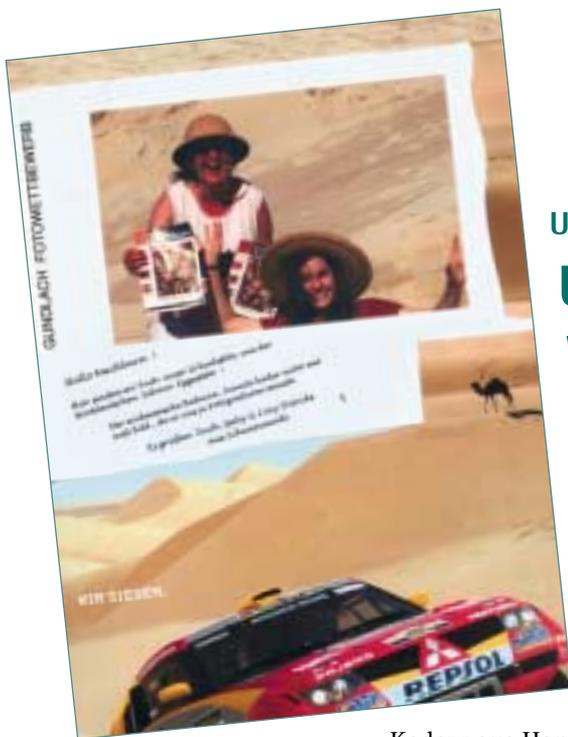
### Gundlach-Mieter werben Mieter

Wenn Freunde oder Bekannte auf Ihre ausdrückliche Empfehlung hin eine Gundlach-Wohnung mieten, bekommen Sie nach Abschluss des Mietvertrages und des Eingangs der Mietsicherheit **150 Euro**.

Ihre Vorteile: eine schöne Prämie und neue Nachbarn nach Ihrem Geschmack.

Die genauen Bedingungen erhalten Sie bei Frau Solka:

Telefon 0511/31 09 - 342



## Unsere Gewinner im Urlaubsfoto- Wettbewerb

»Machen Sie von sich mit einem Heft von »Gundlach Nachbarn« ein Foto an Ihrem Urlaubsort.« hieß unsere Bitte im letzten Heft. Wir haben uns über die vielen tollen Einsendungen sehr gefreut. Hier die Gewinner der Verlosung (von links nach rechts): Familie

Kadow aus Hannover, Dirk und Martina Carminke aus Lüneburg sowie Kristin und Linda Velez, aus Hannover.

Für die witzigen Grüße aus der »Norddeutschen Sahara in Eggstedt« und deren Montage (oben) bekommen Gaby und Loxy Diercks aus Schwanewede unseren Sonderpreis. Allen Teilnehmern vielen Dank!



## Neue Gundlach Reihenhäuser am Kronsberg:

# Flexibel bleiben, einfach mieten.

Komfortabel wohnen auf mehr als 130 m<sup>2</sup> plus Keller. Für Ihren Einzug wird alles vorbereitet. Sämtliche Malerarbeiten sind erledigt, das Erdgeschoss ist mit Parkett und Bodenfliesen ausgestattet – Sie brauchen also nur noch einzuziehen.

Rufen Sie an.

Vermietung:

 05 11 / 31 09 - 3 37



 **Gundlach**  
www.gundlach-bau.de