



Gemeinsam
**ZUKUNFTS-
SICHER**
BAUEN.

wir bauen.
kostensicher.
transparent.
verlässlich.

BAUEN IM BESTAND

 **Gundlach**

Mit gutem Gefühl

Bauen im Bestand – aus Hannover für Hannover

Wir bieten für Sie professionelle Modernisierung, Sanierung und Instandhaltung. Auch bei laufendem Geschäftsbetrieb setzen wir Ihre Vorstellungen um. In den vergangenen fünf Jahren haben wir 250 Wohnungen und 8.500 m² Fassade modernisiert.

Bei uns sind Sie richtig, wenn ...

- Sie als Eigentümer:in Ihr vermietetes Mehrparteienhaus auf den aktuellen Stand bringen wollen,
- Sie in Ihrem größeren Bestand modernisieren oder sanieren möchten oder
- Sie in Sachen Nachhaltigkeit einen erfahrenen Partner an Ihrer Seite suchen.

Als Familienunternehmen arbeiten wir gerne mit Auftraggebern zusammen, denen eine faire Partnerschaft genauso wichtig ist wie uns. Vertrauen entsteht durch offenen Austausch, Ehrlichkeit und Verlässlichkeit. Wir wollen, dass Ihr Angebot beinhaltet, was Sie möchten und tatsächlich brauchen.



Torsten Lehmkuhl
Leiter Bauunternehmen

Das können wir für Sie tun:

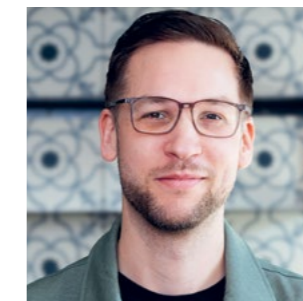
- 1** Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten vor Ort
- 2** Fachliche und technische Beratung

Wir begleiten Ihr Vorhaben von Anfang bis Ende.

Unsere besonderen Produkte

- Gebäudecheck
- Wohnungsmodernisierung und -sanierung (auch im laufenden Betrieb)
- Energetische Sanierung

Ihr Ansprechpartner



Mark Wichert
Leitung Bauen im Bestand
0511.3109-347
mark.wichert@gundlach-bau.de

Gundlach – Familienunternehmen und starke Immobiliengruppe aus Hannover

Seit mehr als 130 Jahren tragen wir dazu bei, das Gesicht von Hannover zu gestalten. Dabei übernehmen wir als regionales Familienunternehmen viel Verantwortung.

Mit dem besonderen Engagement von über 230 Mitarbeitenden, die Immobilien entwickeln, realisieren, vermarkten und verwalten.

Bauunternehmen

Ihre Bauwünsche
in kompetenten Händen



Bauträger

Qualitätvolle Immobilien
und ökologische Konzepte



Haus- und Grundstücksverwaltung

Digitale Verwaltung
und qualifizierter Service

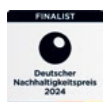


Wohnungsunternehmen

Attraktives Wohnen
und nachhaltiges Handeln



Vielfältig ausgezeichnet:



2024
Finalist Deutscher
Nachhaltigkeitspreis 2024

Im Finale in den Kategorien
„Bauträger“ und „Immobilienwirtschaft“
als Vorreiter prämiert.



2023
Auszeichnung BDA Preis
Niedersachsen 2023

Auszeichnung mit dem ältesten
Architekturpreis in Niedersachsen
für unser Wohnprojekt „Herzkamp“.



2017
CSR-Preis der
Bundesregierung

1. Platz für vorbildhafte
soziale und ökologische
Unternehmensführung.

Das garantieren wir Ihnen:

Wir sorgen dafür, dass Sie ihr Projekt möglichst stressfrei umsetzen können. Das bedeutet: weniger gebundene Zeit und mehr Freude am Bauprojekt. **Wir bauen für Sie:**

Kostensicher

- Sie bekommen einen Angebotspreis, den wir kalkuliert und gemeinsam vereinbart haben – ohne versteckte Nachträge.
- Sie profitieren davon, dass wir die Pläne vorab intensiv auf Unstimmigkeiten prüfen. Unser erfahrenes Planungsteam erkennt Lücken und sieht, wo Mehrkosten entstehen könnten. Dabei ist uns Ehrlichkeit wichtig. Klingt selbstverständlich, ist es aber nicht.
- Sie bekommen ein Angebot, das genau fixiert, was Sie haben wollen. Jedes Angebot ist so individuell wie Sie und Ihr Projekt – eben nicht nach „Schema F“.

Transparent

- Sie erhalten Ihre Bauleistung termingerecht – dafür bewegen wir alle Hebel. Die Projektkosten sind dabei immer für Sie transparent.
- Planungssicherheit heißt für Sie: Unsere Planungen erstellen wir mit belastbaren Daten. Dazu gehören realistische Bauzeiten, klare Abläufe und potenzielle Kosten, die wir vorab mit Ihnen durchgehen. Wenn Risiken aufkommen, benennen wir diese sofort.
- Durch unsere digitalen Prozesse haben Sie eine verlässliche Übersicht über Ihr Projekt. Wir arbeiten mit KI-gestützten Anwendungen für effiziente Abläufe.
- Wir sprechen jederzeit offen über Herausforderungen, Optimierungsmöglichkeiten und nötige Anpassungen. Gut informiert sein spart Stress. Wir sorgen dafür, dass Sie alle wichtigen Termine im Überblick haben.

Verlässlich

- Gebaut wie geplant. Alles, was wir anfangen, bringen wir auch zu Ende: zuverlässig mit gleichbleibend hoher Qualität.
- Bauen ist Teamarbeit. Und wir verstehen uns als Teil Ihres Teams. Wir hören zu, denken mit und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Für uns zählt, dass Sie sich bei Gundlach gut aufgehoben fühlen. Von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.
- Sie erhalten bei uns mehr als nur die reine Bauleistung. Wenn Abstimmungen fehlen oder ein kurzfristiges Problem auftaucht, kümmern wir uns zuverlässig. Wir übernehmen Verantwortung und sorgen dafür, dass Ihr Projekt (weiter-)läuft.

Gebäudecheck

Sie möchten Ihre Immobilie sicher und attraktiv in die Zukunft bringen? Das Planungsteam Gebäudecheck aus dem Gundlach Bauunternehmen kennt sich aus.

Ob CO₂-Einsparungen, Energieeffizienz oder Heizungsgesetz – gemeinsam machen wir Ihre Immobilie fit.

Entdecken Sie Ihre Vorteile:

- **Wertsteigerung:** Durch Modernisierungen können Sie die Kaltmiete optimieren, aber auch die Energiekosten senken. Die Attraktivität Ihrer Immobilie wird langfristig gesteigert.
- **Ganzheitliche Betrachtung:** Der Gebäudecheck bildet für Sie die Entscheidungsgrundlage zur Investition. Einfach bequem.
- **Ein Schritt voraus:** Dank unseres zukunftsgerichteten Fahrplans sind Sie auf kommende Herausforderungen vorbereitet. Ob Regelungen zu Energieeffizienz oder Heizung – wir beantworten Ihnen Ihre wichtigsten Fragen.

Ihr Ansprechpartner



Mark Wichert

Leitung Bauen im Bestand
0511.3109-347
mark.wichert@gundlach-bau.de

Zentraler Bestandteil im Gebäudecheck: der Heizungscheck

Sie suchen für Ihren Wohnbestand ab vier Wohnungen ein zukunftsfähiges Heizkonzept?

Ob es sich um einen Fernwärmeanschluss oder um eine Alternative handelt – wir kümmern uns um Ihre Heizung.

Und das in 3 Schritten:

1. Wir nehmen den Zustand Ihrer Heizungsanlage auf und bewerten diese anhand aktueller Anforderungen.
2. Wir entwickeln auf Sie zugeschnittene Lösungsvarianten und stellen Ihnen diese vor.
3. Wir setzen die abgesprochene Variante um und garantieren dabei Kostensicherheit, eine optimierte Bauzeit und übernehmen für Sie die Kommunikation mit den Mieter:innen.

Ihr Ansprechpartner



Michael Freitag

0511.3109-205
michael.freitag@gundlach-bau.de



Charlottes Garten

Architekturbüro:

Winking Froh Architekten GmbH
und BDS Steffen Architekten

Bauherr:

bpd – Immobilienentwicklung GmbH

Besonderheiten:

Revitalisierung eines unter Teildenk-
malschutz stehenden, städtebaulich
bedeutenden Häuserensembles
Schlüsselfertige Errichtung des
Hauptgebäudes und der ehemaligen
Direktorenvilla



Zum Video

Wohnungsmodernisierung und -sanierung

Wir modernisieren und sanieren Ihr Mehrfamilienhaus in der Region Hannover bereits ab acht Wohnungen nach dem neuesten Standard. Profitieren Sie dabei von 133 Jahren Bauerfahrung. Als starker Partner an Ihrer Seite führen wir Ihr Modernisierungs- und Sanierungsvorhaben qualitativ hochwertig aus.

Konkret bedeutet das für Sie:

- Wenige Wochen nach Auftragserteilung beginnt der Baustart.
- Innerhalb kurzer Zeit können wir Ihren Bestand in der Standardausführung modernisieren.
- Bei der gemeinsamen Endabnahme übergeben wir Ihr Projekt.

Die gesunde Wohnung

Wir haben uns intensiv mit den verwendeten Baustoffen sowie deren gesundheitlichen Auswirkungen auf den Menschen auseinandergesetzt. Für die Wohnungen des Gundlach Wohnungsunternehmens haben wir den Standard der „gesunden Wohnung“ etabliert und können dies auch Ihnen anbieten.

■ Nachhaltigkeit

Wenn Ihnen Nachhaltigkeit am Herzen liegt, können wir besonders nachhaltige Baustoffe verwenden.

■ Recycelte Baustoffe

Auf Wunsch prüfen wir, welche recycelten Baustoffe oder Baustoffe mit Recyclinganteil alternativ eingesetzt werden können.

Hagenstraße

Bauherr:

Möller-Payer GbR
Grundstücksgesellschaft

Architekturbüro:

Architekturbüro PK Nord

Das bestehende Bürogebäude an der Hagenstraße in Hannover wurde aufwendig in 21 geförderte Kleinstwohnungen für ehemals Wohnungslose umgebaut.

Energetische Sanierung

Ihre Immobilie benötigt eine energetische Modernisierung? Sie möchten einen Beitrag zum Klimaschutz leisten? Wir sind der faire Partner an Ihrer Seite und modernisieren Ihre Immobilie vom Keller bis zum Dach.

Sie wünschen eine unkomplizierte Abwicklung? Gern. Als Generalunternehmen kümmern wir uns um die gesamte Abwicklung.

Was können wir für Sie tun?

- Dämmung der Fassade, der Kellerdecke und der Geschossdecken
- Ausbau des Dachgeschosses
- Fenstertausch
- Heizungszentralisierung
- Mieter:innenkommunikation

Gut zu wissen:

Sie wissen nicht, welche Maßnahmen der energetischen Modernisierung für Sie in Frage kommen? Dann ist unser Gebäudecheck genau das Richtige für Sie. Hier bieten wir Ihnen die Analyse und Maßnahmenerstellung für Ihre Immobilie – fit für die Zukunft.





Gedruckt auf FSC- und
PEFC-zertifiziertem Material



Gundlach GmbH & Co. KG
Bauunternehmen
Am Holzgraben 1 | 30161 Hannover
Tel. 0511.3109-0

wir bauen.
kostensicher.
transparent.
verlässlich.



Mit gutem Gefühl

BAUEN IM BESTAND
Gundlach Bauunternehmen
Ihr fairer Partner aus Hannover.

gundlach-bau.de/wir-bauen