

Gemeinsam
**ZUKUNFTS-
SICHER**
BAUEN.

wir bauen.
kostensicher.
transparent.
verlässlich.

BAUUNTERNEHMEN

 **Gundlach**

Mit gutem Gefühl



Was dürfen wir für Sie bauen?

Hannover ist unser Zuhause

Hier realisieren wir viele Projekte: Gewerbe-, Verwaltungs- oder Industrieneubauten, Kindertagesstätten, Wohnungsbau oder sogar die Leinewelle.

In bewegten Zeiten an Ihrer Seite

Die aktuelle Zeit stellt uns vor große Herausforderungen. Gemeinsam finden wir passende Lösungen für Ihr Bauprojekt – für den Neubau, die fachgerechte Sanierung oder Modernisierung. Wir wollen der beste Partner an Ihrer Seite sein. Dafür engagieren wir uns als hannoversches Familienunternehmen mit vollem Einsatz.

Wir möchten mit Ihnen bauen – partnerschaftlich

Wir wollen mit Ihnen zusammenarbeiten, auf Augenhöhe und mit Freude am Projekt. Wir suchen den direkten, offenen Austausch in fairer Kooperation.

Wovon Sie profitieren

in einer Zusammenarbeit mit unserem Bauunternehmen und was wir konkret für Sie leisten wollen, haben wir hier zusammengestellt.

Nehmen Sie uns beim Wort.
Wir freuen uns auf Ihr Projekt.

Nadine Otto
Geschäftsführerin

Torsten Lehmkuhl
Leiter Bauunternehmen

Dr. Frank Eretge
Geschäftsführer



Bauherrin im Interview

Sports & Spa
Architekturbüro:
 Rüßmann Architekten
Bauherr:
 Pacific Spa GmbH
Besonderheiten:
 Neubau eines ca. 3.500 m² großen
 Fitnessstudios mit zwei integrierten
 Innenhöfen, Außenpool und
 Außensauna.
 Kombierter Stahl- und Massivbau
 auf einer Grundfläche von
 ca. 73 x 38 m.



Charlottes Garten
Architekturbüro:
 Winking Froh Architekten GmbH
 und BDS Steffen Architekten
Bauherr:
 bpd – Immobilienentwicklung GmbH
Besonderheiten:
 Revitalisierung eines unter Teildenk-
 malschutz stehenden, städtebaulich
 bedeutenden Häuserensembles
 Schlüsselfertige Errichtung des
 Hauptgebäudes und der ehemalige
 Direktorenvilla

Das wollen wir für Sie tun:

- Gewerbe- und Industriebauten
- Modernisierung und Sanierung
- Wohnungsbau
- Baustelleneinrichtung und Baustromversorgung
- Stahlbau und -konstruktion

Ausführliche Informationen zu unseren Leistungen und Kund:innenversprechen finden Sie unter gundlach-bau.de/wir-bauen





Schornsteinfegerschule

Architekturbüro:
Mosaik Architekten BDA PartG mbB

Bauherr:
GBFS – Gesellschaft zur Bildung und Forschung im Schornsteinfegerhandwerk mbH

Schulungs- und Verwaltungsgebäude plus Beherbergungsstätte, alle Gebäude barrierefrei, BEG-Effizienzgebäude 55, Außenanlagen, inklusive Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) für die haustechnischen Gewerke.

Bruttogeschossfläche: 9.476 m²



Zum Video

Das garantieren wir Ihnen:

Wir sorgen dafür, dass Sie ihr Projekt möglichst stressfrei umsetzen können. Das bedeutet: weniger gebundene Zeit und mehr Freude am Bauprojekt. **Wir bauen für Sie:**

Kostensicher

- Sie bekommen einen Angebotspreis, den wir kalkuliert und gemeinsam vereinbart haben – ohne versteckte Nachträge.
- Sie profitieren davon, dass wir die Pläne vorab intensiv auf Unstimmigkeiten prüfen. Unser erfahrenes Planungsteam erkennt Lücken und sieht, wo Mehrkosten entstehen könnten. Dabei ist uns Ehrlichkeit wichtig. Klingt selbstverständlich, ist es aber nicht.
- Sie bekommen ein Angebot, das genau fixiert, was Sie haben wollen. Jedes Angebot ist so individuell wie Sie und Ihr Projekt – eben nicht nach „Schema F“.

Transparent

- Sie erhalten Ihre Bauleistung termingerecht – dafür bewegen wir alle Hebel. Die Projektkosten sind dabei immer für Sie transparent.
- Planungssicherheit heißt für Sie: Unsere Planungen erstellen wir mit belastbaren Daten. Dazu gehören realistische Bauzeiten, klare Abläufe und potenzielle Kosten, die wir vorab mit Ihnen durchgehen. Wenn Risiken aufkommen, benennen wir diese sofort.
- Durch unsere digitalen Prozesse haben Sie eine verlässliche Übersicht über Ihr Projekt. Wir arbeiten mit KI-gestützten Anwendungen für effiziente Abläufe.
- Wir sprechen jederzeit offen über Herausforderungen, Optimierungsmöglichkeiten und nötige Anpassungen. Gut informiert sein spart Stress. Wir sorgen dafür, dass Sie alle wichtigen Termine im Überblick haben.

Verlässlich

- Gebaut wie geplant. Alles, was wir anfangen, bringen wir auch zu Ende: zuverlässig mit gleichbleibend hoher Qualität.
- Bauen ist Teamarbeit. Und wir verstehen uns als Teil Ihres Teams. Wir hören zu, denken mit und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Für uns zählt, dass Sie sich bei Gundlach gut aufgehoben fühlen. Von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.
- Sie erhalten bei uns mehr als nur die reine Bauleistung. Wenn Abstimmungen fehlen oder ein kurzfristiges Problem auftaucht, kümmern wir uns zuverlässig. Wir übernehmen Verantwortung und sorgen dafür, dass Ihr Projekt (weiter-)läuft.



Domiziel

Bauherr:

Domiziel gGmbH

Architekturbüro:

Hirsch Architekten BDA

Umbau der Jugendhilfeeinrichtung,
Erweiterung um ein Mehrfamilienhaus
mit behindertengerechten Apparte-
ments, ein Café, eine Backstube,
eine Werkstatt.

Bruttogeschossfläche: 1.075 m²

Vertrauen Sie Menschen, die schon mit uns gebaut haben

Zufriedene Kunden sind uns wichtig.

Wir arbeiten daran, dass auch Sie uns gern weiterempfehlen.

*»Gundlach – ein Partner,
mit dem du Außergewöhnliches
bewegen kannst.«*

Monika und Marc Breuer | Domiziel gGmbH

Weitere zufriedene Kund:innen



Sports & Spa



Leinewelle

Gundlach – starke Immobiliengruppe aus Hannover

Seit mehr als 130 Jahren tragen wir dazu bei, das Gesicht von Hannover zu gestalten. Dabei übernehmen wir als regionales Familienunternehmen viel Verantwortung.

Mit dem besonderen Engagement von über 230 Mitarbeitenden, die Immobilien entwickeln, vermarkten und verwalten.


Bauunternehmen
Ihre Bauwünsche
in kompetenten Händen



Bauträger
Qualitätvolle Immobilien
und ökologische Konzepte



Haus- und Grundstücksverwaltung
Digitale Verwaltung
und qualifizierter Service



Wohnungsunternehmen
Attraktives Wohnen
und nachhaltiges Handeln



Vielfältig ausgezeichnet:



2024
Finalist Deutscher Nachhaltigkeitspreis 2024

Im Finale in den Kategorien „Bauträger“ und „Immobilienwirtschaft“ als Vorreiter prämiert.



2023
Auszeichnung BDA Preis Niedersachsen 2023

Auszeichnung mit dem ältesten Architekturpreis in Niedersachsen für unser Wohnprojekt „Herzkamp“.



2017
CSR-Preis der Bundesregierung

1. Platz für vorbildhafte soziale und ökologische Unternehmensführung.

Lassen Sie uns ins Gespräch kommen!

Bei einem Kaffee, telefonisch, per Videogespräch?

Bei Ihnen, bei uns? Herzlich gern!

Für gemeinsame Bauherausforderungen stehen wir bereit.

Wir rufen Sie gern persönlich an:



Sie möchten mit uns telefonieren oder einen Gesprächstermin vereinbaren? Gern!

Unter diesem QR-Code können Sie uns schnell und bequem mitteilen, wann es am besten für Sie passt. Dort ist auch Platz für Ihre Fragen oder Wünsche.



Torsten Lehmkuhl

Leitung Bauunternehmen
Prokurist

torsten.lehmkuhl@gundlach-bau.de



Roland Börstling

Leitung Ausschreibung,
Vergabe & Kalkulation

roland.boerstling@gundlach-bau.de



Gedruckt auf FSC- und
PEFC-zertifiziertem Material



Gundlach GmbH & Co. KG
Bauunternehmen
Am Holzgraben 1 | 30161 Hannover
Tel. 0511.3109-0

wir bauen.
kostensicher.
transparent.
verlässlich.



Mit gutem Gefühl

GEWERBE- UND INDUSTRIEBAU
Gundlach Bauunternehmen
Ihr fairer Partner aus Hannover.

gundlach-bau.de/wir-bauen