

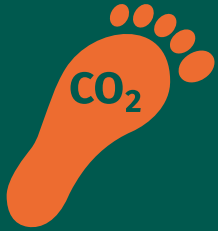


Mit gutem Gefühl



# KLIMABEWUSST INS NEUE ZUHAUSE

Jetzt freiwillig Verantwortung für die CO<sub>2</sub>-Emissionen  
beim Bau Ihres Eigenheims übernehmen.



## Das Wetter

wird immer extremer. Haben Sie das auch schon bemerkt?

## Uns ist Klimaschutz wichtig

Ihnen auch? Dann können Sie jetzt freiwillig schon mit einem kleinen Beitrag viel bewirken.

## Für Ihr Eigenheim

ist beim Bau CO<sub>2</sub> angefallen. Wir arbeiten intensiv daran, die Emissionen zu reduzieren. Sie lassen sich aber (noch) nicht vollständig vermeiden.

Schon mit weniger als...

0,2 %

Ihres Kaufpreises übernehmen Sie  
Verantwortung für den CO<sub>2</sub>-Ausstoss.



**Helfen Sie mit das Klima zu schützen...**

...und unterstützen Sie zugleich Menschen in Uganda, an sauberes  
Trinkwasser zu gelangen.

# Wie hoch sind die CO<sub>2</sub>-Emissionen?



Wir haben die **CO<sub>2</sub>-Emissionen** an vier Neubauten exemplarisch und ausführlich mit den Datenbanken von Ökobaudat sowie eLCA berechnet.



Das Treibhausgas wird unter anderem beim Bau und der Herstellung der Materialien freigesetzt. Unser Anspruch ist es, sie möglichst gering zu halten.

# 500 kg CO<sub>2</sub>

entstehen durchschnittlich pro Quadratmeter beim Bau unserer Häuser und Wohnungen.



# So berechnet sich Ihr Beitrag!



Mit gutem Gefühl

## 1 Tonne CO<sub>2</sub> = 17,20 €

entspricht durchschnittlich den Emissionen für 2 Quadratmeter

### Beispielrechnung für den Klimaschutzbeitrag für ein Haus mit 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**-50%**

### Gundlach zahlt die Hälfte dazu!

Wir beteiligen uns, denn uns ist Klimaschutz wichtig.

**-30%**

Zum Beispiel

### Sie sparen bei der Steuer!

Sie erhalten im Januar des folgenden Jahres eine Spendenbescheinigung von myclimate. Wenn Sie diese bei der Steuererklärung angeben, erhalten Sie Geld zurück. Die Höhe hängt von ihrem individuellen Steuersatz ab.

Gesamt

**1032 €**

Ihr Anteil  
**516 €**

Gundlach-Anteil  
**516 €**

Ihre wahren Kosten

**≈ 361 €**



# Kleiner Beitrag, große Wirkung!

## Beispielgrößen Wohnungen

	50 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
Gesamt	430 €	602 €	774 €
Ihr Anteil	215 €	301 €	387 €
Ihre Kosten nach Steuerrückerstattung	ca. 151 €	ca. 211 €	ca. 271 €



## Beispielgrößen Haus

	120 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>
Gesamt	1032 €	1204 €	1376 €
Ihr Anteil	516 €	602 €	688 €
Ihre Kosten nach Steuerrückerstattung	ca. 361 €	ca. 421 €	ca. 482 €



Bei den Beispielen haben wir eine Steuererstattung von 30 Prozent angenommen.

## Warum berechnet Gundlach nicht den exakten CO2-Wert meines Hauses?

Die genauen CO2-Emissionen einer Wohnung/eines Hauses zu berechnen, ist sehr aufwendig. Wir haben deshalb entschieden, einen großzügig berechneten Durchschnittswert pro Quadratmeter für unsere Immobilien zu nutzen.

# Wie Sie mit Ihrer Spende helfen!

**Wir haben bei unserem renommierten Partner myclimate ein wertvolles Projekt ausgewählt.**

- ✓ **Menschen in Uganda bekommen Zugang zu sauberem Trinkwasser**
- ✓ **Bakterien im Trinkwasser werden mit umweltfreundlichen Filtern abgetötet**
- ✓ **Kein Verbrennen mehr von Holzkohle – Wald wird weniger abgeholzt**



## Unser Partner



Mehr Infos: [www.myclimate.org/](http://www.myclimate.org/)

Es kann nicht garantiert werden, dass die der Klimaschutzbeitrag immer im vorgestellten Projekt erfolgt. Das Geld fließt in dem Fall jedoch ausschließlich in mit dem höchsten Standard (Gold) ausgezeichnete Projekte von myclimate.

Zum Video





Mit gutem Gefühl

# #gundlachnachhaltig

---

Was wir für den Schutz unseres Klimas unternehmen,  
lesen Sie in unserem **Nachhaltigkeitsbericht**.

Scan me



Logo klimaneutral gedruckt

Umweltfreundliches Papier

[www.gundlach-bau.de/nachhaltigkeit](http://www.gundlach-bau.de/nachhaltigkeit)